

**Nabízíme k pronájmu zavedenou restauraci - ul. Tuřanka, Brno-Slatina (vedle motelu Lazza)**

Tuřanka, 62700, Brno-Slatina, Brno

**29 990 Kč**  
za měsíc+ přepis el. a plynu +  
kauce+ provize RK

<b>Zastavěná plocha:</b>	183 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	183 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	183 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží v domě:</b>	1
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Typ zařízení:</b>	Restaurace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu zavedenou restauraci - ul. Tuřanka, Brno-Slatina (vedle motelu Lazza)

K pronájmu nabízíme plně funkční a vybavenou restauraci nacházející se na frekventované ulici Tuřanka v městské části Brno-Slatina, v bezprostřední blízkosti motelu Lazza. Lokalita je dobře dostupná, s vysokým pohybem lidí a výborným potenciálem pro gastro provoz.

Restaurace disponuje kapacitou 40 míst k sezení a venkovní zahrádkou pro dalších 20 hostů, ideální pro sezónní provoz. Vnitřní část restaurace má výměru 57 m<sup>2</sup> a nabízí příjemné zázemí pro hosty.

Součástí pronájmu je prostorná kuchyně o velikosti 68 m<sup>2</sup>, která je plně vybavená a technologicky připravená na výrobu 150-200 obědů denně, vhodná jak pro klasickou restauraci, tak pro polední menu či catering.

K dispozici je také venkovní terasa o výměře 31 m<sup>2</sup> a samostatný sklad o velikosti 49 m<sup>2</sup>, který poskytuje dostatek prostoru pro zásoby a zázemí provozu.

Odstupné za kompletní vybavení činí 350 000,-Kč, přičemž je možná dohoda na splátkách. Restaurace je připravena k okamžitému převzetí a provozu bez nutnosti dalších investic.

Prohlídky možné po domluvě s níže uvedeným makléřem.

Možnost zajištění jednorázového či pravidelného úklidu naší úklidovou firmou.

S ohledem na legislativní požadavek jeho zveřejnění, musí být nemovitost označena v en. třídě "G", což ovšem neznamená, že do této en. třídy opravdu patří.



Vyřizuje

**Simona Tipoa****Tel.:** 542 211 598**GSM:** +420 724 772 446**E-mail:** [simona@bravis.cz](mailto:simona@bravis.cz)