

**Prodej, byty/1+1, 38 m², Rýchorské náměstí 492,
54201 Žacléř, Trutnov [ID 87789]**

2 690 000 Kč
za nemovitost

Rýchorské náměstí, Žacléř

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	38 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	5 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi byt 1+1, situovaný v přízemí revitalizovaného bytového domu na hlavním náměstí v Žacléři. Nabídka je vyjímečná právě díky své lokalitě. Žacléř je historické město na úpatí Krkonoš.

Celý dům i byt prošly kompletní rekonstrukcí - jedná se tedy o koupi bez nutnosti dalších investic. Díky nízkému fondu oprav a rostoucí atraktivitě lokality se jedná o skvělou zajímavou nabídku jak pro investory tak i lidi, kteří hledají startovací bydlení s potenciálem dalšího zhodnocení.

Dispozice a vybavení:

- Byt 1+1, 38 m² celkem (z toho 5,3 m² sklep)
- Vstupní chodba, kuchyň s moderní kuchyňskou linkou a varnou deskou, prostorná koupelna a pokoj.

Proč právě Žacléř a Rýchory?

Rýchory jsou jedním z neklidnějších a nejzachovalejších koutů Krkonoš - pralesovitá krajina, tiché hřebenové túry, běžecké stopy a cyklotrasy bez davů. V zimě oceníte lyžařský vlek, v létě pak lesy a celkově přírodu, kterou je město obklopeno.

Výborná dopravní dostupnost:

- 15 minut autem do Trutnova
- 10 minut k hraničnímu přechodu s Polskem
- 10 minut plánovaný nájezd na dálnici D11

Pokud Vás tento byt zaujal, neváhejte se na mě obrátit. Ráda Vám jej představím osobně.



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail: realityspolu@bcas.cz