



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 0919

## Prodej rodinného domu, 3729 m<sup>2</sup>, Ratibořské Hory - Vřesce

**3 990 000 Kč**  
za nemovitost

Ratibořské Hory

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	175 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	66 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	3729 m <sup>2</sup>
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte místo s velkým pozemkem, hospodářským zázemím a obrovským potenciálem pro bydlení i chov zvířat? Pak vás zaujme tento rodinný dům v klidné obci Vřesce u Tábora, který nabízí celkovou výměru pozemků 3 729 m<sup>2</sup>.

V současné době je dům dispozičně řešen jako 2+kk, přičemž jeho obytná část je určena ke kompletní rekonstrukci. Velkou předností nemovitosti jsou však krovy ve výborném technickém stavu, díky kterým se přímo nabízí vybudování prostorné půdní vestavby. Další možnost rozšíření obytné plochy nabízí navazující hospodářská část, kterou lze přestavět na další obytné místnosti podle vlastních představ.

Na rozlehlém pozemku se nachází hospodářské budovy s prostory pro ustájení koní i dalších hospodářských zvířat, vybudované přibližně v roce 1995. K dispozici je také stodola a garáž, které poskytují dostatek místa pro skladování, dílnu nebo zemědělské vybavení.

Samotný pozemek nabízí široké možnosti využití – je ideální jako pastvina pro koně a další zvířata, stejně tak může sloužit jako ovocný sad, zahrada nebo prostor pro drobné hospodaření. O zásobování vodou se stará vlastní studna, odpad je sveden do jímky.

Tato nemovitost představuje skvělou příležitost pro ty, kteří hledají venkovské bydlení s rozsáhlým zázemím, chtějí si vytvořit domov podle vlastních představ a ocení velký pozemek s možností chovu zvířat nebo hospodaření. Pokud hledáte místo s charakterem, potenciálem a dostatkem prostoru jen několik minut od Tábora, neváhejte si sjednat prohlídku.



Vyřizuje

**Jan Janků**

**Tel.: 777 430 374**

**GSM: 728038018**

**E-mail:** [jjanku@visionreality.cz](mailto:jjanku@visionreality.cz)