

## Činžovní dům situovaný na náměstí v obci Štětí, ul. Krátká

**22 500 000 Kč**  
za nemovitost

Krátká, 41108, Štětí

**Plocha parcely:** 537 m<sup>2</sup>

**Energetická náročnost:** D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele vám nabízíme zajímavý činžovní dům situovaný na náměstí v obci Štětí, ul. Krátká.

V budově je celkem 5 bytových jednotek (2kk, 2kk, 3kk, 3+1, 3+1) o celkové ploše 421m<sup>2</sup>, 3 ubytovací jednotky (3x 1kk) o celkové ploše 53m<sup>2</sup> a nebytové prostory o celkové ploše 300m<sup>2</sup> (vinárna, obchod, pekárna/prodejna). Vytápění je zajištěno z teplárny.

Nemovitost představuje atraktivní investiční příležitost se zajímavým ročním výnosem okolo 5-6 % a zároveň možností dosažení vyššího kapitálového zisku při budoucím rozprodeji jednotlivých jednotek, jejichž odhadovaná hodnota činí přibližně 30 mil. Kč.

PENB zatím nezpracováno, dle spotřeby uvedeno "D".

Obec Štětí má velmi dobrou občanskou vybavenost — státní úřady, zdravotní zařízení, školy (včetně VOŠ, SŠ a umělecké školy), knihovnu, kino, kulturní centrum, sportoviště a dětská hřiště. Město tvoří kombinaci moderního zázemí a krásné přírody. V okolí najdete lužní lesy, zajímavé geologické lokality (např. Přírodní památku Bílé stráně, lokalitu Radouň), rozsáhlé lesy i CHKO Kokořínsko - Máchův kraj. Ideální lokalita pro podnikání, bydlení i rekreaci s vysokým standardem služeb.

Nechcete ztrácet čas? V případě zájmu Vám rád pošlu odkaz na virtuální prohlídku, abyste měli úplnou představu o nabízené nemovitosti (360° prohlídka s možností orientace ve videu dle vašich představ).



Vyřizuje

**Bc. Robert Poppl**

**Tel.:** +420 222 222 500

**GSM:** +420 608 832 362

**E-mail:** [robert.poppl@bohemianestates.com](mailto:robert.poppl@bohemianestates.com)