

## Prodej RD v Zubčicích, okr. Český Krumlov

Zubčice

**6 700 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	kamenná
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	67 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	140 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	197 m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklepu:</b>	5 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	polosamota
<b>Komunikace:</b>	betonová		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pokud hledáte domov v klidné části, v přírodě a uprostřed lesů, tak pak to je rodinný dům v Zubčicích, nedaleko Českého Krumlova.

Rodinný dům je ihned připraven k nastěhování, nabízí dispozici 7 pokojů ve třech podlažích a poskytuje zázemí pro příjemné rodinné bydlení.

Zastavěná plocha - 67m<sup>2</sup>

V přízemí se nachází prostorný obývací pokoj - 33m<sup>2</sup>

V 1.patře je další velký rodinný pokoj - 26m<sup>2</sup> se vstupem na terasu - 17,5m<sup>2</sup>, dále chodba, kuchyně a koupelna.

Ve 2. patře jsou 3 dětské pokoje - 10m<sup>2</sup>, 13m<sup>2</sup>, 14m<sup>2</sup>. Z jednoho pokoje je vstup na balkon.

Ve 3. patře jsou další dva pokoje - 14m<sup>2</sup> a 14,5m<sup>2</sup>.

Dům je podsklepený. Vedle domu se nachází samostatná garáž o výměře 35 m<sup>2</sup> a další 2-3 parkovací místa.

Součástí nemovitosti je zahrada a přilehlé pozemky o celkové výměře 948 m<sup>2</sup>. K domu dále náleží podíly na lesních pozemcích o celkové výměře 1 400 m<sup>2</sup>.

Obec Zubčice nabízí základní občanskou vybavenost, včetně mateřské školy a pohostinství. Kompletní občanskou vybavenost, školy, obchody, restaurace i zdravotnická zařízení naleznete v nedalekém Velešíně, Českém Krumlově nebo Kaplici.

V průběhu léta bude obec Zubčice dokončovat asfaltovou příjezdovou cestu až k rodinnému domu.

Technické informace

Dispozice: 7 pokojů

Kamenná stavba ve velmi dobrém stavu

3 nadzemní podlaží

Krbová kamna

Kotel na tuhá paliva

Vrtaná studna

Elektrina 230 V / 400 V

Septik a trativod

Ihned k nastěhování

Výborná dostupnost

dobré napojení na dálnici D3

autobusové spojení v dosahu

---



Vyřizuje

**Zbyněk Ševčík**

**Tel.:** 725 80 80 80

**GSM:** +420 725 80 80 80

**E-mail:** [info@boreality.cz](mailto:info@boreality.cz)