

## Pronájem bytu 1+kk 30 m<sup>2</sup> Kobylákova, Praha - Hostivař

Kobylákova, 10200, Praha 15, Praha

### 19 500 Kč

za měsíc

Poplatky: 3 200 Kč/měs  
včetně elektřiny

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	30 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	MHD	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k dlouhodobému pronájmu světlý a útulný byt o dispozici 1+kk a výměře 30 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 3. nadzemním podlaží rodinné vily se třemi samostatnými bytovými jednotkami v klidné části Prahy 10 Hostivař. Díky komornímu charakteru domu nabízí bydlení dostatek soukromí a příjemnou atmosféru.

Dispozice bytu zahrnuje obytnou místnost s kuchyňským koutem, samostatnou šatnu a koupelnu se sprchovým koutem a toaletou. Komfort bydlení zvyšuje podlahové vytápění s individuální regulací.

Součástí domu je také společná prádelna s pračkou a sušičkou.

Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost. Autobusová a tramvajová zastávka jsou vzdáleny přibližně 5 minut chůze, nedaleko se nachází také vlakové nádraží PrahaHostivař. V okolí naleznete obchody, restaurace, služby i dostatek zeleně pro volnočasové aktivity.

Byt je vhodný pro 12 osoby  
K nastěhování od 15. 7. 2026

Nájemné: 19 500 Kč/měsíc  
Poplatky: 3 200 Kč/měsíc + internet (volitelně 300 Kč)  
Vratná kauce: 39 000 Kč  
Provize RK: 22 700 Kč

Celkem k nastěhování: 84 400 Kč

V případě zájmu neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Naděžda Permiakova**

**Tel.:** +420 773098536

**GSM:** +420 773098536

**E-mail:** [nadya@goldkeyreality.cz](mailto:nadya@goldkeyreality.cz)