

K Podnájmu byt 3+1 s výtahem

kpt. Jaroše, Teplice

17 000 Kč

za měsíc

17 000 Kč nájem + 7 500
Kč poplatky + El. energie
+ Provize

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	76 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	družstevní	Druh bytu:	V panelovém domě
Elektrina:	Elektro - 230 V	Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostorné a komfortní bydlení v oblíbené části Teplic, kde budete mít přírodu i veškeré služby doslova na dosah?

Nabízíme k pronájmu byt 3+1 s lodžii na adrese kpt. Jaroše 1616/2, Teplice - Trnovany.

Byt o užitné ploše 76 m² se nachází v 1. patře (2. nadzemní podlaží) osmipatrového panelového domu a je ideální volbou pro rodinu nebo pár, kteří chtějí bydlet pohodlně a mít k dispozici dostatek životního prostoru.

Interiér se nachází v udržovaném původním stavu. Dominantou je prostorný obývací pokoj a oddělená kuchyně, do které je zaveden plyn. Byt se pronajímá zcela nezařízený, což vám dává skvělou příležitost vybavit a zútulnit si ho přesně podle vlastních představ a vkusu.

Velkou výhodou je prostorná lodžie, která nabízí příjemné místo pro ranní kávu, večerní odpočinek nebo posezení s výhledem do zeleně v okolí domu. Součástí pronájmu je také praktický sklep. K pohodlí přispívá výtah v budově a velkým plusem je také fakt, že dům spadá do velmi úsporné energetické třídy B.

Perfektní lokalita: Vše důležité v metrech a minutách chůze

Lokalita Trnovan nabízí ideální kombinaci městského života a rychlého úniku do přírody. Auto můžete často nechat doma, protože to nejdůležitější máte hned za rohem:

Nákupy bez starostí: Nejbližší supermarkety a obchody s potravinami máte v okruhu 300 až 500 metrů (do 5 minut pěšky). Čerstvé pečivo na víkendovou snídani tak přinesete ještě teplé.

MHD kousek od domu: Zastávka trolejbusů a autobusů je vzdálena zhruba 250 metrů (3 minuty klidné chůze). Do centra lázeňského města se tak dostanete pohodlně a bez přestupu.

Pro rodiny s dětmi: Mateřské i základní školy najdete v okruhu do 600 metrů (cca 7-10 minut pěšky).

vypravování dětí tak bude naprosto bez stresu.

Příroda a relax: Toužíte po zeleni? Oblíbená dominanta města, hrad Doubravka s přílehlými lesy, je vzdálena jen zhruba 1,5 km (20 minut příjemné procházky). Ideální cíl pro odpolední venčení psa, víkendový výlet nebo běh.

Kultura a sport: Do oblíbeného Aquacentra nebo k vyhlášeným lázeňským parkům s kavárnami dojedete MHD či autem do 10 minut. Pro milovníky cyklistiky a zimních sportů jsou navíc Krušné hory doslova na dohled.

Finanční podmínky:

Měsíční nájemné činí 17 000 Kč + poplatky ve výši 7 500 Kč, elektrická energie (přepis na nájemce) a provize RK. Byt je volný ihned a rovnou připravený k nastěhování.

Tento byt je skvělou volbou pro ty, kteří chtějí prostorné bydlení v klidnější, ale fantasticky dostupné lokalitě a chtějí si vytvořit domov podle svého.

Zaujala vás tato nabídka? Zavolejte mi a domluvte si osobní prohlídku ještě dnes.



Vyřizuje

Karel Hubáček

GSM: 420602278512

E-mail: karel.hubacek@century21.cz