

## Pronájem kanceláře 67 m<sup>2</sup> v centru Hradce Králové

**16 500 Kč**  
za měsíc

třída Karla IV., Hradec Králové

<b>Plocha kanceláři:</b>	67 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Doprava:</b>	MHD	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu kancelářské prostory o dispozici 3 samostatných místností v atraktivní lokalitě přímo v centru Hradce Králové, na třídě Karla IV. Prostory se nachází v patře činžovního domu bez výtahu a díky své dispozici jsou vhodné například pro kanceláře, poradenské služby, projektové studio, účetní firmu, marketing, IT nebo menší showroom.

Velkou výhodou je prestižní adresa v centru města, kde máte vše doslova pár minut chůze - restaurace, kavárny, úřady, banky, zastávky MHD i další služby potřebné pro každodenní fungování firmy. Z jednotlivých kanceláří je příjemný výhled buď do klidného vnitrobloku, nebo přímo na živou ulici centra Hradce Králové.

Dispozice prostor:

- \* kancelář 14,1 m<sup>2</sup>
- \* kancelář 17,84 m<sup>2</sup>
- \* kancelář 18,6 m<sup>2</sup>
- \* vstupní chodba se vstupem na balkon orientovaný do vnitrobloku
- \* samostatná toaleta
- \* koupelna se sprchovým koutem
- \* menší kuchyňská linka / zázemí
- \* samostatný skladovací prostor / sklad

Prostory je možné pronajmout:

- \* nevybavené
- \* nebo po dohodě včetně kancelářského vybavení a nábytku

Finanční podmínky:

16.500 Kč / měsíc  
vratná kauce 16.500 Kč  
zálohy na služby 2.000 Kč / měsíc  
elektrina se přepisuje na nájemníka  
odměna RK 16.500 Kč + DPH

Benefity:

- \* prestižní adresa v centru Hradce Králové
- \* výborná dostupnost autem i MHD
- \* veškerá občanská vybavenost v bezprostředním okolí
- \* kombinace klidné i reprezentativní pracovní atmosféry
- \* možnost okamžitého využití
- \* flexibilita vybavení prostor
- \* balkon do vnitrobloku vhodný například pro krátký odpočinek během pracovního dne

V případě zájmu o více informací nebo prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

---



Vyřizuje

**Ondřej Vik**

**Tel.:** 733 554 266

**GSM:** +420 603 426 850

**E-mail:** [ondrej.vik@rkevropa.cz](mailto:ondrej.vik@rkevropa.cz)