

## Pronájem bytu 2+kk v nové rezidenci Starokošířská

Starokošířská, 15000, Praha 5, Praha

**29 000 Kč**

za měsíc

+ Poplatky viz text

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	4	<b>Počet podlaží v domě:</b>	6
<b>Celková podlahová plocha:</b>	52 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Stáří objektu:</b>	2026
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** K okamžitému a dlouhodobému pronájmu je k dispozici světlý a moderně řešený byt v dispozici 2+kk o rozloze 52 m<sup>2</sup> ve 4. nadzemním podlaží nově postavené rezidence Starokošířská.

Dispozice bytu obsahuje komfortní obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem a balkonem, ložnici s vestavěnou šatní skříní a vstupní chodbou, kde je mimo jiné také vestavěná skříň s botníkem a úložným prostorem na kabáty. Koupelna disponuje sprchovým koutem, přípravou na pračku a umyvadlem s osvětlenou zrcadlovou skříňkou. K bytu náleží sklepní kóje a garážové stání v podzemních garážích domu.

Rezidence Starokošířská je moderní novostavba, která citlivě propojuje současné architektonické trendy s historickým rázem Košíř. Budova splňuje přísná energetická kritéria, což zajišťuje nízké náklady na provoz. Samozřejmostí jsou kvalitní materiály, trojskla ve velkoplošných oknech zajišťující dokonalé odhlučnění, moderní výtah a bezpečný vjezd do podzemních garáží.

Košíře jsou jednou z nejžádanějších pražských čtvrtí díky perfektní rovnováze mezi pulzujícím městským životem a klidem v přírodě. Tramvajová a autobusová zastávka Bertramka nebo U Zvonu je doslova pár kroků od domu. Na metro B - Anděl a do obchodního centra Nový Smíchov se dostanete za pouhé 3 minuty jízdy. Kousek od domu se nachází romantický park Sacré Coeur, historická usedlost Bertramka nebo rozsáhlý park Kinského zahrada, který plynule navazuje na Petřín. Ideální pro ranní běh nebo odpolední procházky. V bezprostředním okolí najdete supermarkety, vyhlášené pekárny, kavárny, restaurace, lékárnu i sportoviště.

Poplatky vychází přibližně na 3 500 Kč měsíčně (bude upřesněno evidenčním listem). Elektřina se převádí na nájemce s odhadem 2 000 Kč měsíčně. Jistota majiteli je ve výši dvou měsíčních nájmů a provize realitní kanceláři ve výši jednoho měsíčního nájmu + DPH.



Vyřizuje

**Lucie Vlašicová**

**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 737 294 659

**E-mail:** [lucie.vlasicova@engelvoelkers.com](mailto:lucie.vlasicova@engelvoelkers.com)