



## Podnájem, Byt 2+kk, 42,4 m<sup>2</sup>, Praha 4 - Modřany, ul. Krouzova

Krouzova, 14300, Praha 12, Praha

**14 990 Kč**  
za měsíc

+ poplatky 3.008 Kč  
měsíčně / 2 os (další osoba  
platí pouze poměrnou část)  
+ elektřina se přepisuje

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	8
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	43 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Doprava:</b>	MHD
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Vyhovující		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Vzhledem ke zvýšené poptávce o námi nabízené nemovitosti prosíme všechny vážné zájemce, aby nás pro rychlé vyřízení kontaktovali pomocí odpovědního formuláře u inzerátu. Následně Vám zašleme email s odkazem na krátký osobní dotazník. Po jeho vyplnění se vám ozveme a domluvíme se na dalším postupu a termínu prohlídky.

Nabízíme vám k podnájmu světlý byt o velikosti 2+kk s rozlohou 42,4 m<sup>2</sup>. Bytová jednotka se nachází v 8. patře panelového domu v klidné lokalitě Praha 4 - Modřany, ulici Krouzova. K bytu náleží sklep pro uložení vašich věcí.

Obývací pokoj je propojený s kuchyňským koutem vybaveným spotřebiči, jako jsou elektrický sporák, lednice s mrazákem, digestoř a mikrovlnná trouba. Prostorná obývací část je nezařízená. Další pokoj je také nezařízený a můžete si z něj vytvořit ložnici nebo dětský pokoj. Koupelna disponuje sprchovým koutem, umyvadlem, závěsnou zrcadlovou skříňkou a pračkou. V chodbě jsou šatní skříně, které nabízejí spoustu úložného prostoru, a botník.

V docházkové vzdálenosti je autobusová zastávka Družná, která zajišťuje spojení na stanici metra B - Smíchovské nádraží a na stanici metra C - Kačerov. Nákupní možnosti jsou hned vedle domu v supermarketu Kaufland. V okolí jsou mateřské a základní školy - MŠ Jahůdka, ZŠ Profesora Švejcara a ZŠ Rakovského. Na sportování a procházky můžete využít Lhotecký potok a Velkou louku.

Byt je volný k nastěhování od 1.8.2026.

Bydlete se Stálým Nájemem.

Stalo se vám někdy, že pronajímatel neměl čas se Vám věnovat?

S námi se to nestane - jsme vám k dispozici každý všední den od 9 do 17 hodin.

Zajistíme převody energií, pojištění, vyúčtování a když se něco přihodí společně to vyřešíme.

I když jen potřebujete poradit nebo si ujasnit nějaký detail - jsme tu pro Vás.



Vyřizuje

**Aneta Vojčová**

**Tel.:** +420 246 034 312

**GSM:** +420 246 034 312

**E-mail:** [inzerce@stalynajem.cz](mailto:inzerce@stalynajem.cz)