

Rodinný dům 5+kk, Stradonice u Nižboru

Nižbor

13 890 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	303 m ²
Užitná plocha:	260 m ²	Plocha parcely:	694 m ²
Plocha zahrady:	391 m ²	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Plyn:	Plynovod	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám prostorný rodinný dům 5+kk ve Stradonicích u Nižboru, v klidné obci nad řekou Berounkou na okraji křivoklátských lesů. Dům nabízí to, co se v této velikosti hledá jen těžko. Celá obytná část je vyřešená na jednom patře, k domu patří schovaná jižní zahrada, dvojgaráž a pohodlné parkování až pro pět vozů, a to vše v dosahu Prahy a jen kousek od Berouna.

Hlavní obytné podlaží je navrženo velkoryse a prakticky. Srdcem domu je prostorný obývací pokoj o výměře 37,7 m², na který navazuje kuchyně s jídelním koutem 14,8 m². Ke každodennímu životu tu slouží klidná ložnice 17,1 m², další pokoj o stejné ploše, samostatná pracovna 10,6 m², prostorná šatna 14,7 m², koupelna 7,8 m² a samostatné WC. Díky tomu se veškerý běžný provoz odehrává na jedné úrovni, bez zbytečného chození po schodech. Ve druhém nadzemním podlaží se nachází velká hala 56,5 m², kterou lze využít jako hernu, pracovnu, ateliér nebo další obytný prostor podle potřeb rodiny. Podsklepení nabízí zázemí, jaké oceníte každý den. Kromě dvojgaráže je tu posilovna či dílna, samostatná kotelna a několik sklepních místností pro uskladnění.

Interiér je připravený k okamžitému bydlení. V obývacím pokoji je krb, v kuchyni zůstává kuchyňská linka s myčkou, lednicí a plynovým sporákem, koupelna je vybavena vanou. Na podlahách se střídá dlažba, plovoucí podlaha a koberec, okna jsou plastová s izolačním dvojsklem.

Dům z roku 2003 je postavený z cihel Porotherm 44 se zateplením a betonovými základy, střecha je sedlová. Vytápění řeší plynový kotel doplněný kotlem na dřevo a krbem, takže máte volbu paliva podle sezóny i cen energií. Teplá voda se ohřívá stejnými zdroji, voda je z vlastní studny, odpad je sveden do septiku, plyn je zaveden. Energetická náročnost budovy je zařazena do třídy C s měrnou potřebou tepla na vytápění 81,5 kWh/m² za rok.

Stradonice jsou vyhledávanou lokalitou pro klidné bydlení v přírodě. Autobusová zastávka je zhruba 200 m od domu, vlakové spojení nabízí sousední Nižbor, v dosahu je škola, školka i obchod. Okolí patří k tomu nejhezčímu ve středních Čechách. Domov tu má řeka Berounka, křivoklátské lesy, síť cyklostezek i proslulé keltské oppidum, na které se váže historie celého kraje.

Získáváte prostorný a udržovaný dům s komfortem bydlení na jednom patře, velkým parkovacím zázemím a soukromou jižní zahradou, v přírodě Křivoklátska a přitom v pohodlné dojezdové vzdálenosti od Prahy. Pokud vás naše nabídka zaujala, neváhejte se ozvat a rádi vám poskytneme další informace. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Artem Saykin

Tel.: 603 455 857

GSM: +420 771 161 813

E-mail: artem.saykin@re-max.cz