

## Pronájem zděného bytu 2+kk [50m<sup>2</sup>] balkon, parking | širší centrum ČB

B. Smetany, 37001, České Budějovice

**16 500 Kč**  
za nemovitost

+ energie, kauce

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	50 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Druh bytu:</b>	V nájemním domě (činžovním)
<b>Balkón:</b>	4 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Občanská vybavenost:</b>	Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu novostavbu (2016) zděného bytu velikosti 2+kk s balkonem a krytým parkovacím místem v lokalitě poblíž centra, ulice B. Smetany (Pražské předměstí) v Českých Budějovicích, plocha by Nabízíme k dlouhodobému pronájmu novostavbu zděného bytu velikosti 2+kk s balkonem a krytým parkovacím stáním (v garážích pod domem) umístěný v menším bytovém domě s výtahem poblíž centra Českých Budějovic - na Pražském předměstí (ulice B. Smetany). Byt nabízí klidné a komfortní bydlení v docházkové vzdálenosti centra s velmi dobrou dostupností. Výhled z obytných místností do vnitrobloku (parkování a zeleň), kolem domu vede jednosměrné komunikace (pouze minimální provoz).

Byt je umístěn ve 3.podlaží bytového domu s výtahem.

Celková plocha bytu 50m<sup>2</sup>, podlahová plocha bytu [46m<sup>2</sup>] + balkon [4,3m<sup>2</sup>].

Byt je k dispozici částečně vybavený ... kuchyňská linka vč. zabudovaných spotřebičů (elektrická varná deska, zabudovaná elektrická trouba, myčka nádobí, lednice s menším mrazákem. V koupelně je sprchový kout, umyvadlo a závěsné WC. Přípojka pračky je řešena v prostoru koupelny. Podlahy obytných místností plovoucí laminátové. V bytě jsou osazena plastová okna, bytový dům je zateplený.

Dispozice bytu: obytná místnost s kuchyňským koutem [19m<sup>2</sup>] s balkonem [4,2m<sup>2</sup>], ložnice [13m<sup>2</sup>], předsíň [6,3m<sup>2</sup>] s komorou [2,3m<sup>2</sup>], koupelna a WC [5,6m<sup>2</sup>]. Orientace bytu / okna obytných místností na jih / jihozápad. Topení v bytě ústřední podlahové, v obytných místnostech osazena klimatizace (2x vnitřní jednotka) v každé místnosti. Samostatné měření spotřeby elektřiny (elektroměr), podružné měření spotřeby vody (vodoměry) a spotřeby topení (kalorimetr). K dispozici připojení k internetu. V přízemí (technickém podlaží domu) je k dispozici společná kolárna. D domě je osazen kamerový systém.

Parkování: kryté parkovací místo vyhrazené k bytu je umístěno přímo pod domem [14,5m<sup>2</sup>] rozměr 2,8m x 5,2m „suchou nožkou“ lze tedy projít z auta až do bytu. Garážová vrata na dálkové ovládání.

Veškerá občanská vybavenost včetně MHD je v těsné blízkosti, škola, školka, obchody, služby, banka. Další parkování na parkovišti před domem (parkovací zóna).

Podmínky majitele bytu: Byt je vhodný pro bydlení max. 2 osob (max. 2 dospělí), nekuřáci, malý domácí mazlíček po dohodě. Byt není vhodný pro spolubydlení či sdílení! Majitel bytu si vždy vyhrazuje právo výběru nájemce na základě jím zvolených kritérií! Energetická náročnost budovy / PENB v hodnotě [B].

Nájemné: 16.500,-Kč/měs + zálohy EN (záloha na byt cca 4.000,-Kč/měs - pro 2 osoby).

Bytová Jistina | Kauce: 40.000,-Kč (vratná při ukončení nájmu).

Provize RK: za zprostředkování pronájmu a sepsání nájemní smlouvy: 16.500,-Kč.

Byt je k dispozici po dohodě (ihned) od červenec\_2026), a je určen ke dlouhodobému pronájmu.

Pro bližší informace a termíny prohlídky volejte makléře tel. +420 777 305 898 (Jindřich DVOŘÁK, Dipl.Tech.).

Nemovitost je nabízena výhradně realitní kanceláří AD-reality CB České Budějovice.

---



Vyřizuje

**Jindřich DVOŘÁK, Dipl.Tech.**

**Tel.:** +420777305898

**GSM:** +420777305898

**E-mail:** [ad-reality@seznam.cz](mailto:ad-reality@seznam.cz)