



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 0071

## Pronájem bytu 2+kk 62 m<sup>2</sup> s balkonem, Britská čtvrť - Praha 13, Stodůlky

**27 990 Kč**  
za měsíc

Thomasova, Praha 13, Praha

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	62 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	13 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus	<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu byt 2+kk ve 3. nadzemním podlaží bytového domu v Britské čtvrti, jedné z nejvyhledávanějších rezidenčních lokalit Prahy 13.

Nájem: 27 990 Kč/měs.

Záloha za elektřinu: 1 500 Kč/měs.

Služby: 4 050 Kč/měs.

Kauce: 35 000 Kč

Odměna RK ve výši jednoho nájemného

Sklep ani garážové stání k bytu nenáleží.

Dispozice 2+kk nabídne velmi prostorný a světlý obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem a samostatnou ložnicí. Kuchyňská linka je plně vybavená - vestavná lednice, trouba, myčka, indukční deska i digestoř. Úložné prostory jsou skutečnou devizou bytu: vestavná skříň v předsíni na obuv a sezónní oblečení, další dvě vestavné skříně v šatně u ložnice a prostorná komora mezi ložnicí a obývacím pokojem, kam schováte vše potřebné. Byt je orientovaný na východ a sever, takže zůstane příjemně obyvatelný i v horkých letních měsících. K bytu náleží balkon o výměře 13,9 m<sup>2</sup> s pěkným výhledem do právě dokončovaného parku přímo před domem.

Místnosti:

Obývací pokoj + KK: 28 m<sup>2</sup>

Ložnice: 13,8 m<sup>2</sup>

Chodba: 8 m<sup>2</sup>

Komora: 3,4 m<sup>2</sup>

Koupelna, WC: 6,4 m<sup>2</sup>

Balkon: 13,9 m<sup>2</sup>

Celková výměra bytu: 62 m<sup>2</sup>

Britská čtvrť ve Stodůlkách patří k nejvyhledávanějším rezidenčním lokalitám Prahy 13 - moderní zástavba, spousta zeleně a kompletní občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti. Metro B (Stodůlky) máte pár minut pěšky, autem

se rychle napojíte na Rozvadovskou spojku a Pražský okruh. Obchody, školy, školky, restaurace i lékárny najdete v bezprostředním okolí.

Hledáme spolehlivého a dlouhodobého nájemníka, který se o byt bude hezky starat.

Máte zájem o prohlídku? Kontaktujte nás prosím přes poptávkový formulář - zajistíme vám, že se vám spolehlivě ozveme. Zároveň prosíme o zaslání pár podrobností o vás jakožto možných budoucích nájemnících. Děkujeme.

---



Vyřizuje

**Michal Kolařík**

**GSM:** 604 831 298

**E-mail:** [michal.kolarik@impira.cz](mailto:michal.kolarik@impira.cz)