

Pronájem bytu 1+kk, 28 m², ulice Jankovcova, Praha 7 - Holešovice

Jankovcova, 17000, Praha 7, Praha

18 000 Kč

za měsíc

Převod plynu a elektřiny
na nájemníka

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	27 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	MHD	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Individuální; Plynovod	Topení:	Lokální - plynové
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme pronájem příjemného a kompletně vybaveného bytu 1+kk, 28 m², v části Holešovice ul. Jankovcova. Byt je po celkové vkusné rekonstrukci, nachází se v 6. patře revitalizovaného cihlového bytového domu s výtahem a k bytu náleží sklepní koje.

Nájemné 18.000,- Kč/měsíčně

Kauce 36.000,- Kč

Zálohy na poplatky spojené s užíváním bytu 1100,-Kč, při užívání jednou osobou při užívání max. dvěma osobami + 500,- Kč

Elektřina a plyn se převádí na nájemníka (zálohy cca 1000,- Kč /měsíc)

Byt je volný a připraven k nastěhování od 1.8.2026. Kauce ve výši 2 měsíčních nájmu. Zájemce o bydlení neplatí provizi makléři zastupujícího majitele bytu.

PROSÍM REAGUJTE PŘES FORMULÁŘ U INZERÁTU, JEN TAK SI REZERVUJETE TERMÍN ONLINE. Instrukce chodí obratem e-mailem (někdy skočí do SPAM/HROMADNÉ).

Po vstupu do bytu vás přivítá praktická předsíň s botníkem a věšákem. Odtud se vstupuje na samostatnou toaletu i do hlavního obytného prostoru, který nabízí vše potřebné pro pohodlné bydlení.

Obytná část chytře propojuje kuchyň, jídelnu i prostor pro odpočinek. Kuchyňská linka je plně vybavena spotřebiči včetně lednice, nechybí jídelní stůl ani prostorná šatní skříň. Relaxační zóna s postelí a televizí je elegantně oddělena nábytkem, díky čemuž byt působí útulně a zároveň vzdušně.

Součástí bytu je moderní koupelna s vanou a pračkou. Příjemným bonusem je samostatná komora s policovým systémem, která poskytuje dostatek úložného prostoru.

Byt se pronajímá kompletně vybavený, přesně tak, jak jej vidíte na fotografiích. Stačí se nastěhovat.

Holešovice dnes patří k čtvrtím, které mají jedinečnou atmosféru. V okolí najdete vše od kaváren a restaurací přes obchody až po cyklostezku podél Vltavy. Tramvaj je jen pár kroků od domu a cesta do centra zabere jen několik minut. Tohle je místo, kde si užijete vše, co moderní městský život nabízí. K této nemovitosti máte připravené podrobné



Vyřizuje

Ing. Michal Regal

Tel.: +420 777078945

GSM: +420 777078945

E-mail: michal.regal@qara.cz