

## Pronájem mezonetového bytu 166 m<sup>2</sup> s garáží v centru města, České Budějovice 1

**24 500 Kč**  
za měsíc

Česká, České Budějovice

<b>Dispozice bytu:</b>	Atypický	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	148 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	MHD
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme k dlouhodobému pronájmu atypický a zcela výjimečný byt 3+1 v historickém centru města, v bytovém domě se sedmi bytovými jednotkami v ulici Česká. Bytový dům je veden jako nemovitá kulturní památka, vše je po celkové rekonstrukci dokončené v roce 2022. Byt nabízí celkovou podlahovou plochou 166,95 m<sup>2</sup> včetně garáže umístěné v přízemí bytového domu, samotný byt má 148,65 m<sup>2</sup>. Byt je situován ve třech nadzemních podlažích, vstupní část je umístěna v přízemí, samotné bydlení ve 2. a 3. nadzemním podlaží, vnitřní schodiště bytu je nejen komunikačním prostorem, ale i výrazným architektonickým prvkem. Ve druhém nadzemním podlaží se nachází obývací pokoj 32 m<sup>2</sup>, hala se schodištěm, kuchyně 12 m<sup>2</sup>, ložnice 16 m<sup>2</sup> s balkonem a koupelna s vanou, ve třetím podlaží ložnice 28 m<sup>2</sup>, koupelna se sprchovým koutem a galerie nad schodištěm. Kuchyně je v provensálském stylu, je plně vybavena - varná deska, digestoř, elektrická trouba, myčka, lednice, mraznička. V pokojích ve 2. nadzemním podlaží byly zachovány a restaurovány původní parketové podlahy, nové materiály pečlivě vybírány s ohledem na výjimečnost objektu. V přízemí domu se nachází společné prostory pro všechny byty (kolárna, sklad, technická místnost - prádelna), kotelna - předávací stanice a komerční prostor. Bytový dům je po celkové rekonstrukci, která probíhala pod trvalý dohledem architekta, byt tak nabízí jedinečnou možnost moderního bydlení přímo v centru města. Jedná se o klidnou lokalitu, vše se nachází v docházkové vzdálenosti vč. nákupních možností např. v OC Mariánská vzdáleném 200 m.

Nájemné 24.500 Kč / měsíc + záloha na služby a energie, nájemce skládá kauci ve výši 1 měsíčního nájemného. V případě zájmu o prohlídku nebo bližší informace kontaktujte, prosím, makléře nabídky. Byt je volný, připravený k předání a nestěhování.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Petr Červenka**

**Tel.:** 725 910 910

**GSM:** +420724832803

**E-mail:** [petr.cervenka@re-max.cz](mailto:petr.cervenka@re-max.cz)