

Prostorný 3 ložnicový byt s terasou v atraktivní lokalitě Praha 6 - Dejvice

Kolejní, Praha 6, Praha

55 000 Kč

za měsíc

Provize RK činí 1 měsíční nájem plus 21% DPH.

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	107 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Stáří objektu:	2000	Vlastnictví:	osobní
Sklep:	4 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Na pronájem nabízíme částečně zařízený byt o dispozici 4+kk s podlahovou plochou 107,6 m² a terasou, situovaný ve 3. patře (4. nadzemní podlaží) moderní budovy s výtahem v atraktivní lokalitě Praha 6 - Dejvice, v ulici Kolejní. Byt nabízí komfortní bydlení s promyšlenou dispozicí, kvalitním vybavením a výbornou dostupností do centra města i mezinárodních škol.

Dispozici bytové jednotky tvoří vstupní chodba, prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a jídelní částí, hlavní ložnice s vlastní koupelnou (sprchový kout, umyvadlo, toaleta), druhá ložnice, pracovna a druhá koupelna (vana, umyvadlo, toaleta). Z obytné části je přímý vstup na terasu, která poskytuje příjemný venkovní prostor pro odpočinek. Kuchyňská linka je vybavena lednicí s mrazákem, sklokeramickou varnou deskou, digestoří, myčkou nádobí, elektrickou troubou a mikrovlnnou troubou. Součástí vybavení jsou vestavěné skříně, přípojka pro pračku a sušičku, velkoformátová okna, příprava pro vysokorychlostní internet, dřevěné podlahy a dlažba. K bytu náleží sklepní kóje a jedno garážové parkovací stání.

Lokalita Praha 6 - Dejvice patří mezi nejvyhledávanější rezidenční části metropole díky výborné občanské vybavenosti, množství zeleně a skvělé dopravní dostupnosti. V okolí naleznete restaurace (SILQ Restaurant, Restaurace Katsura, 360pizza), kavárny (Café Masaryk, Polibek, Restaurant & Café Blox), bistra, supermarkety Billa a Albert, lékárny, poštu, banky i další služby. Rodiny ocení blízkost prestižních mezinárodních škol, zejména Riverside School, International School of Prague a Prague British International School. Pro sportovní a volnočasové aktivity lze využít Letenské sady, přírodní rezervaci Divoká Šárka, cyklostezky, běžecké trasy i sportovní areály v okolí. Výbornou dopravní dostupnost zajišťují tramvajové zastávky Thákurova a Vítězné náměstí, stanice metra A - Dejvická a rychlé napojení na Pražský okruh i Letiště Václava Havla.

Měsíční nájemné činí 55.000,- Kč/měsíc. Poplatky za domovní služby a služby za byt činí 8.000,- Kč/měsíc. Elektřina bude převedena na nájemce. Požadovaná jistota (kauce) činí dva měsíční nájem.

Minimální délka pronájmu je 1 rok s preferencí dlouhodobého nájmu, ubytování formou Airbnb či spolubydlení nelze realizovat.

Dle vyhlášky č. 78/2013 Sb. uvádíme třídu energetické náročnosti budovy G.



Vyřizuje

Ing. Marián Jozefček

Tel.: 732 914 214

GSM: +420 732 914 214

E-mail: info@mowio.cz