

Prodej rodinného domu 84 m², pozemek 352 m², Kukvická - Moravská Nová Ves

Kukvická, 69155, Moravská Nová Ves

8 490 000 Kč
za nemovitost

vč. provize a právního
servisu

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	216 m ²
Užitná plocha:	84 m ²	Plocha parcely:	352 m ²
Plocha sklepu:	17 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Moderní interiér, kvalitní rekonstrukce, vedlejší stavba s vlastním zázemím a prostředí, ve kterém budete mít pocit, že si kousek dovolené užíváte každý den.

Právě takový je tento výjimečný rodinný dům v Moravské Nové Vsi, který v posledních letech prošel rozsáhlou a pečlivě provedenou rekonstrukcí. Výsledkem je moderní, elegantní a komfortní bydlení, kde je na každém kroku patrný důraz na kvalitu provedení, funkčnost i estetiku.

Dispozice domu je řešena jako 3+kk s celkovou užitnou plochou přibližně 117 m² vč. garáže a sklepa. Dominantou je prostorný obytný prostor s kuchyní vyrobenou na míru a obývacím pokojem s krbem. Dále je k dispozici ložnice, další samostatný pokoj, velkorysá koupelna s vanou i sprchovým koutem, samostatné WC a technická místnost. Součástí domu je také garáž o výměře přibližně 15,8 m² s přímým vstupem do interiéru.

Dům je částečně podsklepený, sklep má výměru přibližně 17,2 m². Úložný prostor nabízí také půda.

Velkým benefitem této nabídky je také samostatná vedlejší stavba o výměře přibližně 18 m². Je vybavena vlastní toaletou, rozvody vody a odpadů, podlahovým vytápěním i klimatizací. Díky velkoformátovým oknům je interiér krásně prosvětlený a působí vzdušně. V současnosti je prostor vybaven jako kadeřnictví, nabízí však zajímavý potenciál např. od domácí kanceláře či fitness zázemí až po samostatnou garsonku nebo ateliér.

Na vedlejší stavbu navazuje stylová zastřešená pergola s venkovní kuchyní, která vytváří ideální místo pro odpočinek, rodinné oslavy i příjemné večery s přáteli. Na pozemku zůstává dostatek prostoru také pro případné vybudování bazény nebo další úpravy podle představ nového majitele.

Celkový charakter exteriéru s palmami a venkovním zázemím vytváří místo, kam se budete každý den rádi vracet a kde si budete připadat téměř jako na dovolené.

Rekonstrukce zahrnovala mimo jiné:

- nové rozvody elektřiny, vody a odpadů,
- teplovodní podlahové vytápění,
- plynový kondenzační kotel, nová plynová přípojka,
- nový komín s krbem,
- plastová okna s izolačními trojskly,
- nové dveře, obložkové zárubně, dvě garážová vrata,
- zateplení domu, nová fasáda, zateplení stropů a podlah,
- velkoformátová dlažba,
- nové omítky, podlahy a interiérové prvky,
- instalace kamer,
- z části nový plot,
- elektrické rolety dálkově ovládané,
- kuchyňskou linku s vestavěnými spotřebiči vyrobenou na míru.

Moravská Nová Ves nabízí kompletní občanskou vybavenost a výbornou dopravní dostupnost. Okresní město Hodonín je vzdálené přibližně 10 minut jízdy autem a díky napojení na dálnici se do obchodního centra Olympia v Brně dostanete přibližně za 35 minut.

Energetický průkaz budovy bude nově vyhotoven, prozatím uvedena třída G. Výměry uvedené v tomto inzerátu jsou orientační. Byly získány pomocí 3D zaměření nemovitosti technologií Matterport.

Zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nepředstavují návrh na uzavření smlouvy ani veřejný příslib ve smyslu příslušných ustanovení občanského zákoníku.



Vyřizuje

Ing. Jaroslav Kaderka

Tel.: +420 775112480

GSM: +420 775112480

E-mail: jaroslav.kaderka@qara.cz