

**Stavební pozemek 1 258 m<sup>2</sup> v Berouně - Závodí**

Beroun

**10 700 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Celková plocha:</b>	1 258 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Inženýrské sítě:</b>	vodovod; kanalizace; plyn; elektřina		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme vám atraktivní stavební pozemek o výměře 1 258 m<sup>2</sup> v jedné z nejžádanějších částí Berouna - Závodí. Pozemek se nachází v klidné rezidenční lokalitě na okraji zástavby rodinných domů a nabízí jedinečné spojení soukromí, přírody a výborné dostupnosti do centra města i do Prahy.

Parcela je dle územního plánu určena k výstavbě rodinného domu městského typu. Má pravidelný tvar, přístup z obecní komunikace a jsou na ni přivedeny přípojky elektřiny, vody a kanalizace. Plynovod se nachází na hranici pozemku. Díky mírně vyvýšené poloze nabízí krásný výhled do okolní krajiny a příjemnou atmosféru, kterou ocení každý, kdo hledá klidné místo pro rodinné bydlení.

Prostorové uspořádání: max. dvě nadzemní podlaží s využitelným podkrovím, nebo ustoupeným podlažím  
Koeficient zeleně: 0,60 z výměry pozemku do 800 m<sup>2</sup> a 0,85 z části pozemku nad 800 m<sup>2</sup>

Lokalita patří mezi nejvyhledávanější části Berouna. Jen několik minut chůze od pozemku se nachází Royal Beroun Golf Club, v bezprostředním okolí jsou lesy, cyklostezky i turistické trasy. Centrum Berouna s kompletní občanskou vybaveností, restauracemi, kavárnami, školami i školkami je vzdálené jen několik minut. Autobusová zastávka je přibližně 900 metrů od pozemku, vlakové nádraží 1,5 kilometru a nájezd na dálnici D5 je dosažitelný během tří minut jízdy, díky čemuž je cesta do Prahy velmi rychlá.

Pokud hledáte místo, které nabízí komfort městského života, výbornou dopravní dostupnost a zároveň blízkost přírody, je tento pozemek ideální příležitostí pro realizaci vašeho vysněného domova.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.  
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Artem Saykin****Tel.:** 603 455 857**GSM:** +420 771 161 813**E-mail:** [artem.saykin@re-max.cz](mailto:artem.saykin@re-max.cz)