



**Stálý
nájem**

Pronájem - Byty

číslo zakázky: **03730**

Podnájem, Byt 2+kk 48,3 m², Praha 12 - Kamýk, ul. Imrychova

Imrychova, 14300, Praha 12, Praha

19 490 Kč

za měsíc

+ poplatky 3.146 Kč
měsíčně / 1 os + elektřina
se přepisuje na
podnájemníka

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+kk
Podlaží v domě:	8	Počet podlaží v domě:	11
Celková podlahová plocha:	49 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Vlastnictví:	osobní
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Vzhledem ke zvýšené poptávce o námi nabízené nemovitosti prosíme všechny vážné zájemce, aby nás pro rychlé vyřízení kontaktovali pomocí odpovědního formuláře u inzerátu. Následně Vám zašleme email s odkazem na krátký osobní dotazník. Po jeho vyplnění se vám ozveme a domluvíme se na dalším postupu a termínu prohlídky.

Nabízíme vám k podnájmu moderní byt o dispozici 2+kk, který se nachází v 8. patře panelového domu v ulici Imrychova na pražském Kamýku. Díky umístění v horním podlaží byt nabízí krásný výhled do širokého okolí a zajišťuje dostatek soukromí i klidu. Celková plocha 48,3 m² je chytrě využita tak, aby bydlení bylo maximálně funkční a příjemné.

Interiér bytu prošel vkusnou rekonstrukcí a pronajímá se částečně vybavený. Najdete zde kuchyňskou linku, lednici i pračku, což vám značně usnadní stěhování. Velkým bonusem je balkon, který je ideálním místem pro ranní kávu s výhledem. Menší domácí mazlíček po dohodě není překážkou, v případě kočky je nejdříve nutný souhlas majitelky.

Lokalita nabízí vynikající občanskou vybavenost, kdy v docházkové vzdálenosti najdete supermarkety, polikliniku i několik mateřských a základních škol. Pro milovníky přírody a aktivního odpočinku je velkým benefitem sousedství rozlehlého lesoparku Kamýk a nedalekého údolí Modřanské rokle. Čtvrť působí velmi klidným, rodinným dojmem a disponuje množstvím dětských hřišť i sportovišť rozsetých přímo mezi bytovými domy.

Dopravní dostupnost zajišťuje několik blízkých autobusových zastávek (např. Kamýk či Sídlíště Libuš), které vás během 10 minut dopraví na metro linky C (Kačerov/Pankrác), přičemž řidiči ocení rychlé napojení na Pražský okruh. V budoucnu je zde plánovaná trasa metra D.

Byt je k nastěhování ihned.

Uvádíme energetickou náročnost G - jelikož nemáme doloženo PENB.

Bydlete se Stálým Nájemem.

Stalo se vám někdy, že pronajímatel neměl čas se Vám věnovat?

S námi se to nestane - jsme vám k dispozici každý všední den od 9 do 17 hodin.

Zajistíme převody energií, pojištění, vyúčtování a když se něco přihodí společně to vyřešíme.

I když jen potřebujete poradit nebo si ujasnit nějaký detail - jsme tu pro Vás.



Vyřizuje

Markéta Klojdová

Tel.: +420 246 034 312

GSM: +420 246 034 312

E-mail: inzerce@stalynajem.cz