



## Podnájem, Byt 1+1, 32 m<sup>2</sup>, Jungmannova, Praha 1 - Nové Město

Jungmannova, 11000, Praha 1, Praha

**21 990 Kč**  
za měsíc

+ poplatky 4.699Kč  
měsíčně / 1 os + elektřina  
se přepisuje na  
podnájemníka

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	32 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Vzhledem ke zvýšené poptávce o námi nabízené nemovitosti prosíme všechny vážné zájemce, aby nás pro rychlé vyřízení kontaktovali pomocí odpovědního formuláře u inzerátu. Následně Vám zašleme email s odkazem na krátký osobní dotazník. Po jeho vyplnění se vám ozveme a domluvíme se na dalším postupu a termínu prohlídky.

Nabízíme k podnájmům krásný a kompletně zařízený byt 1+kk o velikosti 32 m<sup>2</sup>, který se nachází v samém srdci Nového Města. Byt je vybavený přesně tak, jak je vidět na fotografiích, takže stačí jen přijít a nastěhovat se. Součástí je moderní a plně vybavená kuchyň se spotřebiči, útulná obytná část a elegantní koupelna. Okna směřují do klidného vnitrobloku, což zajišťuje příjemné bydlení i v centru velkoměsta. V domě je k dispozici výtah.

Velkou výhodou tohoto bytu je jeho poloha. Nachází se v centru dění, odkud je všude jen pár minut pěšky a auto není vůbec potřeba. Perfektní dopravní dostupnost MHD umožňuje rychlý přesun po městě, ať už do práce, za nákupy nebo za volnočasovými aktivitami. Lokalita je součástí historického centra Nového Města, takže nabízí jedinečnou atmosféru, bohatý kulturní a společenský život i všechny služby doslova na dosah ruky. Jedná se o podnájem.

Byt je volný k nastěhování ihned.

Uvádíme energetickou náročnost G - jelikož nemáme doloženo PENB.

Bydlete se Stálým Nájemem.

Stalo se vám někdy, že pronajímatel neměl čas se Vám věnovat?

S námi se to nestane - jsme vám k dispozici každý všední den od 9 do 17 hodin.

Zajistíme převody energií, pojištění, vyúčtování a když se něco přihodí společně to vyřešíme.

I když jen potřebujete poradit nebo si ujasnit nějaký detail - jsme tu pro Vás



Vyřizuje

**Markéta Klojdová**

**Tel.:** +420 246 034 312

**GSM:** +420 246 034 312

**E-mail:** [inzerce@stalynajem.cz](mailto:inzerce@stalynajem.cz)