



Prodej - Byty

číslo zakázky: 0855

## Prostorné 2+kk o výměře 61 m<sup>2</sup> k prodeji, Praha 8 - Čimice

**9 880 000 Kč**  
za nemovitost

Fořtova, Praha 8, Praha

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	61 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prostorné 2+kk pro ty, kteří hledají víc než jen startovací byt.

Nabízíme byt 2+kk o ploše 60,8 m<sup>2</sup> v komorním viladomu v Praze 8 - Čimicích. Díky velkorysé dispozici nabízí komfort, který u dnešních menších bytů často chybí - dostatek místa pro práci z domova, úložné prostory i pohodlné každodenní bydlení bez nutnosti dělat kompromisy.

Součástí bytu je kvalitní kuchyňská linka na míru, vestavěné skříně a možnost dokoupení parkovacího místa a velkého sklepa až 7 m<sup>2</sup>.

Komorní viladům nabízí příjemné bydlení s menším počtem sousedů a praktickým zázemím. Díky rozumnému řešení domu bez zbytečně nákladných prvků je dobře připravený na dlouhodobě efektivní provoz. Obyvatelé mají k dispozici také prostornou kolárnu.

Čimice kombinují klidné prostředí se zelení a rychlou dostupnost města - autobus vás během několika minut doveze na metro C Kobylisy. V okolí najdete obchody, služby i možnosti pro sport a odpočinek.



Vyřizuje

**Martin Železný**

**Tel.:** 224 931 617

**GSM:** 737 289 996

**E-mail:** [martin.zelezny@exafin.cz](mailto:martin.zelezny@exafin.cz)