

Prodej bytu 1+1 v nově zatepleném domě

Šestajovická, 19800, Praha 14, Praha

5 650 000 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	8
Počet podlaží v domě:	10	Celková podlahová plocha:	31 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	1 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji nabízíme byt 1+1 + komora na patře v právě zatepleném bytovém domě, jen 5 minut na metro B - Hloubětín.

Byt je vhodný jako startovací nebo investiční.

Lokalita:

V okruhu přibližně 510 minut pěšky najdete:

Stanice metra Hloubětín asi 300 m (linka B), rychlé spojení do centra.

Tramvajová zastávka Hloubětín několik tramvajových linek.

Obchodní centrum Hloubětín obchody, lékárna, bankomat a další služby.

Mateřská škola Šestajovická přímo v ulici.

MŠ speciální, ZŠ praktická a speciální Praha 9 přibližně 100 m.

Restaurace Na staré hospodě tradiční restaurace v docházkové vzdálenosti.

Dětské hřiště Klánovická asi 50 m.

Veterinární klinika Hloubětín přibližně 400 m.

Meandry Rokytky přírodní lokalita vhodná na procházky nebo běh, asi 1,5 km.

Dopravní dostupnost

Metro B Hloubětín: cca 34 minuty pěšky.

Tramvaj: zastávka Hloubětín přibližně 300 m.

Vlak: stanice Praha-Kyje asi 800 m.

Automobilem: rychlé napojení na Spojovací, Kbelskou a následně na Pražský okruh.

Hloubětín prošel v posledních letech výraznou proměnou. V okolí vzniklo několik nových rezidenčních projektů, zlepšila se občanská vybavenost a lokalita je oblíbená díky kombinaci: výborné dostupnosti do centra (cca 1520 minut metrem), dostatku zeleně, kompletní občanské vybavenosti, dobrého poměru ceny a kvality bydlení.

- Okna: plastová s dvojskly
- Podlahy: keramická dlažba, laminát
- Topení: dálkové, radiátory

- Ohřev vody: dálkový
- Elektrorozvody: nově natažené
- závěsná toaleta
- nový domovní telefon
- nově zateplený dům

Aktuálně jsme v procesu výmazu stávajícího zástavního práva. Byt bude tedy bez jakéhokoliv právního problému. Nemovitost je možné financovat hypotečním úvěrem.

Pro více informací a domluvení prohlídky mi neváhejte napsat/zavolat.



Vyřizuje

Ivo Čech

Tel.: +420 730684252

GSM: +420 730684252

E-mail: ivo.cech@qara.cz