

Prodej byt 2+kk, 50^m

Pod pekárny, 19000, Praha 9, Praha

8 953 300 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	50 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Vysoký standard a kvalitní provedení v nabídce developerů dnes již často naleznete. Aby měl projekt navíc výbornou lokalitu, kouzlo a styl, to už se tak často nestává, ale já pro Vás takový projekt mám, kousek od metra v Pražských Vysočanech.

Rád bych Vám v rámci výhradního zastoupení investora představil byt 2+kk o podlahové ploše 49,8 m² v citlivě rekonstruovaném projektu Rezidence Pod Pekárny 13, situovaném v klidné části Prahy 9. Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží, je orientovaný na severozápad, směrem do dvora a jeho benefitem je soukromá zahrádka o výměře 20,2 m², která nabízí tak vzácný luxus osobního venkovního prostoru - místo pro ranní kávu, večerní sklenku vína, relaxaci po pracovním dni i realizaci vlastních pěstitelských vizí. Vlastní kus zeleně uprostřed města není běžně samozřejmostí, ale zde je standardem.

Právě vlastní zahrádka u všech bytových jednotek patří k největším přednostem tohoto projektu. Nabízejí vzácný luxus osobního venkovního prostoru - místo pro ranní kávu, večerní sklenku vína, relaxaci po pracovním dni i realizaci vlastních pěstitelských vizí. Vlastní kus zeleně uprostřed města není běžně samozřejmostí, ale zde je standardem.

Projekt Rezidence Pod Pekárny 13 zaujme také vysokou kvalitou provedení - byt disponuje kompletně novými rozvody všech médií. Dům prošel důkladnou rekonstrukcí s důrazem na detail. Společné prostory jsou obnoveny s citem a respektem k původní architektuře, přičemž splňují nároky moderního městského bydlení. Budoucí stav si můžete prohlédnout na vizualizacích.

Lokalita nabízí výjimečnou kombinaci klidu s výbornou dostupností. V bezprostředním okolí naleznete stanici metra B - Vysočanská, tramvajové zastávky, nákupní centrum Fénix, široký výběr kaváren a restaurací, rozlehlý park Podviní, park Smetanka, školu i gymnázium. Vše, co dělá městský život komfortním a plnohodnotným, máte doslova na dosah ruky.

Pokud Vás tento projekt zaujal nebo si přejete získat více informací, neváhejte mě kontaktovat. Rád se Vám budu osobně věnovat a představím Vám rezidenci v celé její kráse. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118733.



Vyřizuje

Michal Görner DiS.

GSM: +420 725 173 088

E-mail: info@nextreality.cz