

## Prodej bytu, 1+kk, 29 m<sup>2</sup>

Do zahrádek I, Praha-Zličín, Praha

**6 123 000 Kč**

za nemovitost

Cena včetně provize a  
právního servisu

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	2	<b>Počet podlaží v domě:</b>	7
<b>Celková podlahová plocha:</b>	29 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Balkón:</b>	6 m <sup>2</sup>	<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelové rozvody
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

### POPIS NEMOVITOSTI:

Jedinečná nabídka bytu 1+kk/B u metra Zličín.

Máme pro Vás v nabídce 100% spolehlivou investici s nízkými náklady. Moderní bezbariérový byt 1+kk v novostavbě z roku 2021 v projektu Park Zličín od Central Groupu s privátním parkem a dětským hřištěm.

Byt s podlahovou plochou 29,4 m<sup>2</sup> + balkón 5,6 m<sup>2</sup> + sklep 3 m<sup>2</sup> s regály v suterénu domu .

Byt je v perfektním stavu. Nechybí plně vybavená kuchyňská linka vyrobená na míru od firmy INDECO: indukční varná deska, elektrická trouba, recirkulační digestoř a lednice. Velkou výhodou tohoto bytu je balkón směřující do klidného vnitrobloku. v předsíni je skříň, věšák a botník. Byt má bezpečnostní dveře. Koupelna je vybavena sprchovým koutem, toaletou a pračkou. Na podlahách je použita kombinace plovoucí podlahy a dlažby.

Dům je vytápěn lokální plynovou kotelnou. Příjemné klima v bytě zajišťuje moderní systém větrání s rekuperací tepla. Okna jsou s izolačními dvojskly a opatřena vnitřními žaluziemi i venkovní roletou na el. ovládání.

Díky energetické třídě B jsou v domě nízké provozní náklady a to cca 3.381 Kč/osobu.

Projekt Park Zličín se nachází v docházkové vzdálenosti (cca 5-10 min) od stanice metra linky B - Zličín. V bezprostředním okolí naleznete kompletní občanskou vybavenost: nákupní centra Metropole Zličín, IKEA, Homepark Zličín, Tesco či Globus.

Pro více informací a prohlídku kontaktujte makléře.



Vyřizuje

**Ing. Edita Navrátilová**

**Tel.:** 226 254 595

**GSM:** +420 730701701

**E-mail:** [enavratilova@csrealitni.cz](mailto:enavratilova@csrealitni.cz)