

## Pronájem byty 3+kk, 81 m<sup>2</sup> - Liberec III-Jeřáb

Zlínská, 46007, Liberec (nečleněné město), Liberec

**19 900 Kč**

za měsíc

+ zálohy na služby 1700 Kč  
+ elektřina, vratná kauce  
22000 Kč, provize 22000  
Kč + DPH

|                              |   |                                  |                               |
|------------------------------|---|----------------------------------|-------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+kk                                    | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                             |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 3                                       | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 81 m <sup>2</sup>             |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová                                 | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                   |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                                  | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce              |
| <b>Doprava:</b>              | vlak; dálnice; silnice;<br>MHD; autobus | <b>Elektřina:</b>                | Elektro - 230 V               |
| <b>Voda:</b>                 | Vodovod                                 | <b>Telekomunikace:</b>           | Internet                      |
| <b>Topení:</b>               | Lokální - elektrické                    | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** K nastěhování od 01.09.2026.

Nabízíme k pronájmu prostorný byt 3+kk, s plochou 81 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 3. nadzemním podlaží.

Byt je vybaven moderní prostornou kuchyňskou linkou se spotřebiči (varná deska, trouba, digestoř).

Obývací část a obě ložnice jsou nevybavené.

V prostorné koupelně najdeme vanu a toaletu.

Parkování je bezproblémové před domem.

V místě je výborná občanská vybavenost - obchody, služby, restaurace, pošta, lékárna.

V docházkové vzdálenosti od domu je vlakové nádraží, tramvajová a autobusová stanice.

Měsíční nájem - 19900 Kč, záloha za služby spojené s užíváním bytu 1700 Kč + elektřina, kauce 22000 Kč, provize 22000 Kč + dph.

Pozor, velkou výhodou pro potenciální nájemce je, že objekt je v profesionální správě společnosti Bohemian Estates, jenž správu pro majitele tohoto objektu vykonává. Nájemci je k dispozici kontaktní osoba, která obratem řeší veškeré záležitosti s nájmem spojené (pravidelná údržba i havarijní zásahy vlastními techniky, vyúčtování, dodatky, apod.). Nájemci je tak zajištěno bezproblémové užívání bytu s kompletním servisem.



Vyřizuje

**Lukáš Kubát****Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 778 526 990**E-mail:** [lukas.kubat@bohemianestates.com](mailto:lukas.kubat@bohemianestates.com)