

## Pronájem obchodních prostor 65 m<sup>2</sup>, Nové Město, Praha 2

Malá Štěpánská, Praha 2, Praha

**17 000 Kč**

za měsíc

vč. převodu médií a  
zajištění příslušného  
pojištění

|                          |                   |                               |                                |
|--------------------------|-------------------|-------------------------------|--------------------------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b> | 65 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                        |
| <b>Stav objektu:</b>     | dobrý             | <b>Druh prostor:</b>          | Obchodní                       |
| <b>Umístění objektu:</b> | centrum obce      | <b>Doprava:</b>               | vlak; silnice; MHD;<br>autobus |
| <b>Komunikace:</b>       | dlážděná          | <b>Elektrina:</b>             | Elektro - 400 V                |
| <b>Voda:</b>             | Vodovod           | <b>Plyn:</b>                  | Plynovod                       |
| <b>Odpad:</b>            | Kanalizace        | <b>Energetická náročnost:</b> | D - Méně úsporná               |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení SVJ Malá Štěpánská vám nabízím k pronájmu nebytové prostory umístěné v 1. podzemním podlaží bytového domu v atraktivní lokalitě Prahy 2 - Nové Město.

Prostory mají samostatný vstup ze dvora bytového domu, což je činí vhodnými zejména pro provoz, které nevyžadují přímou viditelnost z ulice.

Prostory jsou vhodné pro: kanceláře, salóny, dílnu, sklad s administrativou, eventuálně další služby s ohledem na konkrétní provoz a případné požadavky příslušných úřadů.

Prostory nejsou vhodné pro gastro provoz.

Dispozice:

Tři hlavní místnosti o celkové velikosti 43 m<sup>2</sup> užitné plochy:

- 25,3 m<sup>2</sup>
- 9,3 m<sup>2</sup>
- 7,3 m<sup>2</sup>

Sociální a technické zázemí o celkové velikosti 23 m<sup>2</sup> užitné plochy:

- Koupelna
- 2 x samostatné WC
- Chodba
- Technická místnost

PENB: D

Vytápění: plynový kotel zn. Junkers

Ohřev vody: elektrický bojler zn. Tatramat

Hlavní místnosti mají okna s dvojskly do dvora osazené mřížemi.

Bezpečnostní vstupní dveře.

Větrání místností přirozené - okny, větrání WC do světlíku.

Domovní telefon ke zvonku.

V roce 2023 byly v prostoru provedeny injektáže.

Lokalita:

- Přímo naproti Všeobecné Fakultní Nemocnice
- V těsné blízkosti Karlova náměstí (Metro B) a Tramvajové zastávky Štěpánská (zastávka od stanice Metra C - I. P. Pavlova).
- 10 min. chůze na Václavské náměstí.

Nájemné: 17.000,- Kč/měs.

Energie se přepisují na nájemce.

Provize RK: 1,5 x měsíční nájemné + DPH.

Zaujala vás tato nabídka? Neváhejte mě kontaktovat.

Nemovitost vám rád osobně představím.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Mgr. Jakub Olach**

**Tel.:** 222 524 840

**GSM:** +420776307562

**E-mail:** [jakub.olach@re-max.cz](mailto:jakub.olach@re-max.cz)