

Pronájem bytu 3KK s balkónem + 2 garážová st. - Praha - Kbely, ul. Herlíkovická

Herlíkovická, 19700, Praha 19, Praha

25 000 Kč

za měsíc

+ služby 6.318,- Kč,
elektřina 1.400,- Kč,
vratná jistina 50.000,- Kč,
+ provize RK

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	76 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	5 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte ideální místo pro život v klidu a zeleni, a přitom kousek od centra Prahy?

Máme pro vás jedinečnou nabídku k pronájmu, krásný mezonetový podkrovní byt 3KK, 75,5 m² s balkónem 4,45 m² a dvěma garážovými stáními v oblíbené a klidné části Prahy - Kbelích.

Proč právě tento byt?

Úchvatný výhled - z oken i balkónu si vychutnáte pohled na pole, louky, zámek Ctěnice i golfové hřiště.

Praktické uspořádání - prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, jídelní částí a vstupem na balkón se zastřešenou pergolou. V horním patře ložnice a dvě koupelny, komora - ideální řešení pro rodiny.

Moderní vybavení - kuchyňská linka s indukční deskou, elektrickou troubou, digestoří, mikrovlnkou, lednicí, mrazákem a myčkou. V koupelně pračka se sušičkou, v celém bytě vestavěné úložné prostory.

Komfort a bezpečí - okna s vnitřními i venkovními žaluziemi, sklep, dvě garážová stání v pořadači, výtah z garáže a kamerový systém v domě.

Výhody lokality Kbely

Blízkost přírody a klid - cyklostezky, hřiště a parky na dosah.

Perfektní vybavenost - školy, školky, dětské skupiny, spousta hřišť, fotbalový klub, Sokol a volnočasový klub.

Kulturní vyžití - místní park hostí celoroční kulturní akce.

Skvělá dostupnost - vlakem jste v centru Prahy za 20 minut, metro Letňany je kousek.

Tento byt spojuje komfort moderního bydlení, přírodu a výbornou dostupnost do centra.

Nezmeškejte tuto skvělou příležitost! Přijďte se přesvědčit osobně - Pro více informací a domluvení prohlídky mě kontaktujte přes inzertní formulář.

Tento byt čeká právě na vás!



Vyřizuje

Karolína Žárská, M.R.E.

Tel.: 604 925 986

GSM: +420 731 520 219

E-mail: zarska@elitehomereality.cz