

## Prodej domu Straky, okr. Nymburk

Straky

**4 900 000 Kč**

za nemovitost

<b>Zastavěná plocha:</b>	166 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	95 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	336 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům s kouzelnou atmosférou venkova, který je ideální jak k trvalému bydlení, tak jako chalupa k rekreaci. Nemovitost se nachází na adrese Straky č. p. 75 a nabízí obrovský potenciál pro realizaci vlastních představ.

Pozemek: Celková plocha 336 m<sup>2</sup> (oplocený s vlastním vjezdem).

Zahrada: Menší, udržovaná okrasná zahrádka pro klidný odpočinek.

Zázemí: Garáž, dílna, prádelna, sklad a funkční skleník.

Chovatelství: K dispozici je připravené zázemí pro chov drůbeže a králíků.

Potenciál: Nadstandardně velký půdní prostor (přístupný ze skleníku) přímo vybízí k půdní vestavbě.

Dům je napojen na vlastní studnu + možnost okamžitého připojení na obecní vodovod (na hranici pozemku), obecní kanalizaci, elektřinu: 230 V i 400 V. Vytápění je ústřední s napojením na elektrokotel, nebo kotel na tuhá paliva, ohřev TUV zajišťuje elektrický bojler.

Obec Straky nabízí skvělou kombinaci klidného venkovského života a výborné dostupnosti.

Přímo v obci naleznete základní školu, mateřskou školu, zdravotnické zařízení, obchod, obecní úřad, SDH, skautský oddíl a sportovní klub TJ Straky. Pouhých 5 km od obce v Milovicích najdete kompletní občanskou vybavenost včetně vlakového nádraží.

Obec Straky má ideální polohu, nájezd na dálnici D10 - 11 km, Mladá Boleslav - 12 km, Praha (Černý Most) - 40 km / cca 30 minut.

Nemovitost je možné financovat hypotečním úvěrem, se kterým vám rádi pomůžeme.

Pokud vás tento dům s velkým potenciálem zaujal, neváhejte nás kontaktovat a domluvit si termín prohlídky.

Těšíme se na vás!

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Iva Mizlerová****GSM:** +420736795978**E-mail:** [iva.mizlerova@re-max.cz](mailto:iva.mizlerova@re-max.cz)