

Rodinný dům 3kk, ul. Šeříková, Ústí nad Labem - Brná**9 499 900 Kč**
za nemovitost

Šeříková, 40321, Ústí nad Labem-Střekov, Ústí nad Labem

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	155 m ²
Užitná plocha:	124 m ²	Plocha parcely:	775 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Topení:	Lokální - elektrické

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 3+kk, který se nachází ve vyhledávané a klidné ulici Šeříková v Ústí nad Labem Brné. Tato čtvrť je dlouhodobě považována za jednoznačně nejlepší a nejluxusnější adresu v celém ústeckém regionu.

Samotný dům je řešen jako moderní, praktický bungalov. Srdcem celého domova je velkorysý obývací pokoj plynule propojený s kuchyňským koutem, kde vás v chladnějších měsících potěší příjemné podlahové vytápění. Dům nabízí dvě samostatné ložnice. Praktickou stránku bydlení doplňuje samostatná technická místnost. O vytápění se stará spolehlivý elektrokotel, který skvěle doplňuje stylový krb v obývacím pokoji. Nemovitost je napojena na veškeré klasické inženýrské sítě, tedy na veřejný vodovodní řád a obecní kanalizaci.

Kolem domu se rozprostírá pečlivě udržovaná zahrada. Díky vzrostlým stromům, jako jsou borovice, jedle a kanadský smrk, nabízí zahrada dokonalé soukromí a stín během horkých letních dnů. K dispozici je otevřené zastřešené stání pro auto.

Lokalita Brná je vyhlášená svým jedinečným mikroklimatem a skvělou občanskou vybaveností. Jen kousek od domu se nachází oblíbené termální koupaliště Brná. V bezprostřední blízkosti najdete také Labskou cyklostezku ideální pro cyklistiku či in-line brusle a okolní kopce CHKO České středohoří lákají k nádherným procházkám. Spojení s centrem Ústí nad Labem je zajištěno pravidelnou městskou hromadnou dopravou nebo autem za necelých 10 minut. Tento dům na prestižní adrese v Šeříkové ulici představuje ideální příležitost pro rodinné bydlení.

Možno financovat jinou nemovitostí na protiúčet (dům, byt, zahrada, garáž).

Více informací u uvedeného makléře 7 dní v týdnu.



Vyřizuje

Radek Molík**Tel.:** +420 777090011**GSM:** +420 777090011**E-mail:** tovor12@gmail.com