

Podnájem bytu 2+1, Moyzesova 1386/5, Ostrava - Poruba

9 714 Kč
za měsíc

Moyzesova, 70800, Poruba, Ostrava

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	37 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	družstevní	Lodžie:	3 m ²
Umístění objektu:	sídlště	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Plyn:	Individuální; Plynovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabídka podnájmu moderního bytu 2+1 v srdci Ostravy - Poruby, Moyzesova 1386/5. Hledáte bydlení, které v sobě spojuje moderní standard, maximální komfort a klidnou atmosféru v nejprestižnější části Ostravy? Nabízíme k podnájmu vkusně zrekonstruovaný byt 2+1 na ulici Moyzesova, která je synonymem pro klidné žití v těsné blízkosti pulzujícího centra Poruby. Tento byt je ideální volbou pro ty, kteří ocení precizní provedení interiéru i výbornou dostupnost veškerých služeb.

Klíčové přednosti nemovitosti:

- Zasklená lodžie s příjemným a uklidňujícím výhledem do udržované zeleně.
- Prémiové spotřebiče renomovaných značek Bosch, LG a Electrolux již v ceně.
- Moderní kompletní rekonstrukce s důrazem na designové detaily a praktičnost.
- TOP lokalita v klidné části Poruby s parkovou úpravou a dětským hřištěm.
- Hlavní MHD uzel (bus a tramvaj) v Porubě - Vozovna, jen 10 min chůze

Detailní prohlídka interiéru:

- Kuchyň a spotřebiče pro náročné: Srdcem bytu je moderní kuchyňská linka ve světlém dekoru, která je osazena špičkovou technikou pro váš každodenní komfort. K dispozici je vestavná myčka nádobí značky Bosch, mikrovlnná trouba Electrolux a nadstandardní pračka se sušičkou 2v1 značky LG. Sestavu doplňuje plynová varná deska s digestoří a prostorná nerezová chladnička s mrazákem. Celkový dojem umocňuje tmavá pracovní deska s elegantní texturou.
- Obývací prostory a ložnice: Interiér působí díky světlým plovoucím podlahám a čisté výmalbě velmi vzdušně. Obývací pokoj nabízí přímý vstup na lodžii a dostatek prostoru pro relaxaci. Ložnice je vybavena velkorysou vestavěnou skříní se zrcadlovými prvky, které opticky zvětšují prostor. Výrazným estetickým prvkem jsou dveře v dekoru tmavého dřeva, které vytvářejí luxusní kontrast k světlým podlahám a stěnám.
- Zasklená lodžie: Velkým benefitem je prostorná lodžie s kvalitním posuvným zasklením. Je to ideální místo pro ranní kávu nebo večerní odpočinek s výhledem na vzrostlé stromy, což v městské zástavbě nabízí nebývalé soukromí.

- Předstíh a úložné prostory: Vstupní chodba vás zaujme stylovým kamenným obkladem, který dodává bytu moderní a nadčasový ráz. Praktickým a prostorově úsporným detailem jsou posuvné dveře (opět v dekoru tmavého dřeva) a další

vestavěné skříně v předsíni, díky kterým hravě udržíte v bytě řád.

- Koupelna a WC Koupelna disponuje pohodlnou rohovou vanou a světlým obkladem s jemným přírodním dekorem. Toaleta je řešena samostatně v identickém designu, což zajišťuje maximální praktičnost při ranním provozu domácnosti.

Technické parametry a dispozice:

- Dispozice: 2+1
- Podlaží: 4. NP
- Vlastnictví: Družstevní
- Lokalita: Moyzesova 1386/5, Ostrava - Poruba
- Stav objektu: Po kompletní revitalizaci
- Lokalita a okolí: Bydlení na ulici Moyzesova představuje to nejlepší z Poruby. Tato lokalita je proslulá svou unikátní architekturou ve stylu and #34;Sorela and #34; a bohatstvím zeleně. Dům se nachází v klidné boční ulici, která je však jen pár minut chůze od Hlavní třídy se všemi kavárnami, obchody a službami. Přímo pod okny se rozprostírá upravený park se vzrostlými stromy a moderní dětské hřiště, což podtrhuje rodinný charakter této adresy.

Finanční shrnutí:

- Měsíční nájemné: 9 714 Kč
- Zálohy na služby: 3 186 Kč (rozpis: teplo 1 364 Kč, teplá voda 1 200 Kč, studená voda 458 Kč, úklid 110 Kč, elektřina spol. prostor 54 Kč).
- Energie: Elektřina a plyn se přepisují přímo na nájemníka (nejsou součástí služeb).
- Vratná jistota (kauce): 26 000 Kč
- Provize RK: 12 900 Kč

Kontakt:

Tento byt v Porubě je připraven k okamžitému nastěhování pro někoho, kdo hledá kvalitu bez kompromisů. Pokud vás tato exkluzivní nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat pro sjednání osobní prohlídky. Těším se na setkání s vámi!

Tato nabídka pronájmu bytu je určena výhradně osobám, které nejsou evidovány v databázi registru exekucí. Pronajímatel si vyhrazuje právo prověřit bonitu zájemců, aby zajistil stabilní a bezproblémový nájemní vztah. Pro úspěšné uzavření nájemní smlouvy je nutné doložit pravidelný a dostatečný příjem (např. pracovní smlouvu, výměr důchodu apod.). Tímto způsobem chceme zajistit bezpečné a dlouhodobé bydlení pro všechny zúčastněné strany.



Vyřizuje

Jan Demel

Tel.: +420 603105316

GSM: +420 603105316

E-mail: jan.demel@qara.cz