



# Stálý nájem

Pronájem - Byty

číslo zakázky: 03734

## Podnájem, Byt 1+kk, 42m<sup>2</sup>, Kamenice - Olešovice, ul. Ohradní

Ohradní, 25168, Kamenice

**13 490 Kč**

za měsíc

+ poplatky 3.284 Kč  
měsíčně / 1 os + elektřina  
se přepisuje na  
podnájemníka

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	42 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Vzhledem ke zvýšené poptávce o námi nabízené nemovitosti prosíme všechny vážné zájemce, aby nás pro rychlé vyřízení kontaktovali pomocí odpovědního formuláře u inzerátu. Následně Vám zašleme email s odkazem na krátký osobní dotazník. Po jeho vyplnění se vám ozveme a domluvíme se na dalším postupu a termínu prohlídky.

Nabízíme k podnájmu světlý byt 1+kk o podlahové ploše 42 m<sup>2</sup>, který se nachází v 1. patře domu v ulici Ohradní, Kamenice. Byt má příjemný výhled na ulici i do okolní zeleně, což zajišťuje dostatek denního světla a klidnou atmosféru.

Byt je ve velmi dobrém stavu, vybaven kuchyňskou linkou s elektrickým sporákem s troubou a lednicí. V předsíni je praktická skříň k uložení vašich věcí. Koupelna disponuje skříňkou pod umyvadlem a zrcadlovou skříňkou nad ním. Celý byt působí útulným a čistým dojmem.

Byt se nachází v žádané lokalitě obklopené zelení, nedaleko je zámek Olešnice, obora Vlková, Hamerský a Mlýnský rybník, ideální místo na procházky a sport. V blízkosti je MŠ Kamenice, MŠ Prima, ZŠ Olešovice a dětské hřiště. V Bille, která je 5 minut chůze zajistíte nákupy. Dopravní spojení zajišťuje autobus - zastávka Kamenice, kult. dům s linkami 337, 339, 444 - směr Benešov a Praha.

Byt je volný k nastěhování od 1.9.2026

Uvádíme energetickou náročnost G - jelikož nemáme doloženo PENB.

Bydlete se Stálým Nájemem.

Stalo se vám někdy, že pronajímatel neměl čas se Vám věnovat?

S námi se to nestane - jsme vám k dispozici každý všední den od 9 do 17 hodin.

Zajistíme převody energií, pojištění, vyúčtování a když se něco přihodí společně to vyřešíme.

I když jen potřebujete poradit nebo si ujasnit nějaký detail - jsme tu pro Vás



Vyřizuje

**Aneta Vojčová**

**Tel.:** +420 246 034 312

**GSM:** +420 246 034 312

**E-mail:** [inzerce@stalynajem.cz](mailto:inzerce@stalynajem.cz)