

**Prodej domu 4+1, Horní Počaply, krásná lokalita,
velká zahrada****6 250 000 Kč**
za nemovitost

27703, Horní Počaply

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	95 m ²
Užitná plocha:	110 m ²	Plocha parcely:	800 m ²
Popis vybavení:	...	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej samostatně stojícího rodinného domu v Horních Počaplech.

Dům se nachází v klidné vilové čtvrti na rovinatém pozemku. Výstavba se datuje do sedmdesátých let. Dům je v současnosti obyvatelný, ale neproběhla v něm žádná zásadní rekonstrukce ani modernizace.

Obytná plocha, cca 110 m² nabízí velkorysé prostory pro rodinné bydlení. V přízemí domu se nachází samostatná kuchyně se spižárnou, dále dva pokoje a vstup do sklepa. V patře jsou další dva pokoje, do jednoho z nich je přivedena voda (možno využít jako druhou kuchyň pro dvougenerační bydlení).

Dům je kompletně podsklepen. Sklep může být velkou výhodou pro své různorodé využití. Objekt je napojen na veřejný vodovod, kanalizaci a dálkové vytápění, což je velkou výhodou a finanční úsporou.

Rovinatá zahrada se rozprostírá za domem, v současnosti je zatravněná a dokonalá pro další kreativní úpravy. Na zahradě je samostatně stojící garáž a posezení pod pergolou.

Horní Počaply jsou velmi komfortním místem k životu, a to hned z několika hledisek: pro rodiny je k dispozici ZŠ, MŠ, lékař, pošta, dva obchody s potravinami; pro sportovce pak multifunkční sportovní areál s reastaurací, dále fitness centrum se saunou nebo vyhlášená cyklostezka podél Labe. Z obce je zajištěná skvělá dopravní infrastruktura, vlakové nádraží (směr Ústí nad Labem a Kralupy nad Vltavou) v dochozí vzdálenosti od domu, dojezd autem do Prahy cca 30 minut. V neposlední řadě musím zmínit i bohatý kulturní život (poutě, plesy).

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat. Ev. číslo: 656759.



Vyřizuje

Monika Plicková, MBA**Tel.:** 734 222 111**GSM:** 603 875 447**E-mail:** plickova@dumrealit.cz