

Exkluzivně: pronájem prostorného bytu 1+1, 46 m², Praha 2 - Vinohrady

Fričova, 12000, Praha 2, Praha

18 600 Kč

za měsíc

+ poplatky 1.000 Kč / 1 osoba + převod el. a plynu na nájemce + kauce + provize RK

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	46 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	MHD
Topení:	Lokální - plynové	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	F - Velmi nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k dlouhodobému pronájmu světlý a velmi prostorný byt 1+1 o celkové ploše cca 46 m², který se nachází ve 4. patře cihlového domu s výtahem, v žádané lokalitě s výbornou dostupností centra.

Byt je ve velmi dobrém stavu a nabízí se částečně zařízený (lze i bez vybavení). K dispozici je kuchyňská linka s kombinovaným sporákem, starší lednička a jídelní stůl se židlemi, 2 postele v pokoji. Koupelna je vybavena vanou, pračkou a elektrickým bojlerem na ohřev vody, WC samostatně. Vytápění zajišťují plynové WAWky. Na podlahách jsou parkety, PVC a dlažba, okna jsou dřevěná se žaluziemi, bezpečnostní vstupní dveře. Součástí bytu je také praktická komora a menší úložný prostor pod stropem v chodbě. Nájemníkům je k dispozici dvorek ve vnitrobloku.

Dům se nachází v bezprostřední blízkosti parku Folimanka s možností sportovního i relaxačního vyžití. Veškerá infrastruktura v místě, zastávka tram 200 m od domu, tramvají 4 min. k metru I. P. Pavlova nebo 6 min. k metru Muzeum.

Měsíční poplatky pro 1 osobu - 1.000 Kč, převod elektřiny a plynu na nájemce (cca 2.500 Kč - 3.000 Kč). Kauce ve výši 19.600 Kč. Byt je vhodný pro 1-2 osoby bez domácích mazlíčků. K nastěhování od 15.7.2026.



Vyřizuje

Dana Matušková

Tel.: 273 134 681

GSM: +420 605 805 925

E-mail: matuskova@quantumreality.cz