

Prodej bytu 2+1 72m² Rybářská, Brno - Staré Brno

Rybářská, Brno-střed, Brno

Neuvedeno
za nemovitost

Cena na vyžádání

| | | | |
|------------------------------|-------------------|----------------------------------|-------------------|
| Dispozice bytu: | 2+1 | Podlaží v domě: | 3 |
| Počet podlaží v domě: | 6 | Celková podlahová plocha: | 76 m ² |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | velmi dobrý |
| Vlastnictví: | osobní | Sklep: | 4 m ² |
| Umístění objektu: | klidná část obce | Doprava: | silnice; MHD |
| Elektřina: | Elektro - 230 V | Voda: | Vodovod |
| Plyn: | Plynovod | Odpad: | Kanalizace |
| Ostatní rozvody: | Kabelová televize | Energetická náročnost: | D - Méně úsporná |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme světlý, prostorný byt 2+1 v jedné z nejvyhledávanějších lokalit Brna - na ulici Rybářská. Byt o celkové ploše 71,8 m² se nachází ve 2. nadzemním podlaží zrevitalizovaného cihlového domu s výtahem, k bytu dále náleží komora (1m²) a sklep (4m²).

Jižní orientace a velkorysé místnosti dodávají bytu vzdušnost a příjemnou atmosféru. Díky své dispozici nabízí komfortní bydlení i možnost případné budoucí úpravy na 3+kk.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí (včetně veškerých rozvodů inženýrských sítí) v roce 2011, je ve velmi dobrém stavu k okamžitému nastěhování. Vytápění i ohřev vody zajišťuje vlastní kondenzační plynový kotel instalovaný v roce 2024. Nízké měsíční náklady na provoz bytu.

Lokalita nabízí klidné bydlení s výbornou dostupností do centra a to jak MHD tak i pěšky. V okolí najdete veškerou občanskou vybavenost: školy, školky, restaurace, obchody, zeleň pro odpočinek i multifunkční hřiště ve vnitrobloku. Milovníci aktivního trávení volného času ocení také nedalekou cyklostezku a nově vybudovanou náplavku, která vybízí k procházkám, sportovním aktivitám i příjemnému odpočinku podél řeky.

Rezidentní parkování je možné v modré zóně přímo u domu.

Pro více informací či domluvení termínu prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Ing. Petr Tauš

Tel.: 244 470 367

GSM: 605 040 701

E-mail: ptaus@hvbreal.cz