

## Prodej bytu 2+kk v centru Berouna s lodžii a sklepem

Na Klášteře, Beroun

**4 980 000 Kč**

za nemovitost

fond oprav 1.359 Kč

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	40 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám k prodeji příjemný byt 2+kk o výměře 40,3 m<sup>2</sup>, v centru Berouna, s lodžii orientovanou na jihozápad. Byt prošel v roce 2018 rozsáhlou rekonstrukcí, byly dělány nové rozvody, položeny plovoucí podlahy, vyzděna koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem a závěsným WC. Je tam přípojka, pohodlně se vejde na sebe pračka se sušičkou.

V bytě najdeme chodbičku, obývací pokoj s kuchyňskou linkou vybavenou sklokeramickou varnou deskou, elektrickou troubou, digestoří a myčkou a samostatnou menší ložnici. Vše je moderně sladěno, v přírodních barvách, do bytu jde dostatek denního světla, působí tak útulně a světle.

Byt se nachází ve 3.NP v nízkém panelovém domě s výtahem, kde byly rekonstruované i společné prostory. K bytu patří sklep v suterénu domu. Největší výhodou je skvělá lokalita, kdy sousedíte s historickým centrem a výhled máte přímo na městskou bránu. Zastávka MHD i s přímými spoji do Prahy U Černého koně je chůzí za 5 min, za 10 minut jste na vlakovém nádraží. Stejně tak je to pár kroků k řece, do obchodů, k lékaři, tento dům je velmi oblíbený všemi, kteří chtějí být nablízku cvrkotu na Husově náměstí. Aktuálně je byt do konce roku pronajatý, je tam slušná platící nájemnice a v případě koupě bytu na investici by ráda v bytě zůstala. Parkování je umožněno na modré zóně před domem, vyhrazené pro rezidenty.



Vyřizuje

**Jitka Lišková****Tel.:** 311 623 447**GSM:** +420 602 611 876**E-mail:** [liskova@domov-beroun.cz](mailto:liskova@domov-beroun.cz)