

## Prodej 1/4 komerčního objektu a pozemků, Tovární 92, Horní Bříza

**1 890 000 Kč**  
za nemovitost

Tovární, Horní Bříza

<b>Plocha kanceláří:</b>	1 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Druh prostor:</b>	Obchodní
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji spoluvlastnický podíl o velikosti 1/4 na komerční budově a souvisejících pozemcích v Horní Bříze.

Prostory se nacházejí v zavedeném objektu, který je dlouhodobě využíván převážně pro zdravotnické a administrativní účely. V budově působí několik lékařů v rámci svých soukromých praxí a nachází se zde také fungující zubní laboratoř.

Objekt je podsklepen, což poskytuje další užitný prostor vhodný například pro skladování nebo technické zázemí.

V 1. nadzemním podlaží jsou k dispozici tři samostatné místnosti se sociálním zařízením, které byly dosud využívány jako kancelářské a skladové prostory.

Ve 2. nadzemním podlaží se nacházejí dvě místnosti s čekárnou, které v minulosti sloužily jako stomatologická ordinace.

Pro lepší představu o možném využití prostor jsme připravili vizualizace, které představují potenciál budoucího uspořádání a modernizace.

Výhodou objektu je také parkování na vlastním pozemku za budovou, které zajišťuje komfortní zázemí pro uživatele i návštěvníky.

Nemovitost představuje zajímavou investiční příležitost v zavedeném komerčním objektu s dlouhodobě využívanými nebytovými prostory. Budova neprošla zásadní rekonstrukcí, v minulosti byla provedena pouze výměna oken. Původní systém vytápění je v současné době nefunkční. Každý uživatel prostor si proto vytápění zajišťuje samostatně prostřednictvím lokálních topných jednotek.

Podíl se vztahuje i na pozemky: st.p.č. 110 a p.č. 1761/10.

Pro více informací a sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. S případným financováním Vám rádi pomohou naši zkušení majetkový poradci.



Vyřizuje

**Barbora Mikšíčková**

**Tel.:** 226 256 126

**GSM:** +420 226 256 126

**E-mail:** [info.reality@4fin.cz](mailto:info.reality@4fin.cz)