

Prodej bytu 2+kk 52 m²

Zeyerova, 39701, Písek

6 900 000 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	52 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	6 m ²
Sklep:	5 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt 2+kk s balkonem o velikosti 62,51 m² v Zeyerově ulici v Písku, který je součástí developerského projektu Rezidence Švantlova v těsné blízkosti historického centra města. Byt je situován na jižní stranu v 3 nadzemním podlaží s výtahem.

Dispozice bytu: Vstupní předsíň (4,6 m²) s vestavěnou šatní skříní, obývací pokoj s kuchyňským koutem (28,1 m²) vybavený vestavěnými spotřebiči (indukční varná deska, pečící trouba, odsavač par, myčka nádobí, chladnička s mrazákem, mikrovlnná trouba), ložnice (13,6 m²) s prostornou vestavěnou šatní skříní a koupelnou (5m²) se sprchovým koutem a toaletou, balkonem (6 m²) a sklep (5,21 m²) umístěný v druhém podzemním patře.

Z předsíně je vstup do obývací části a koupelny. Z obývací části vstup do ložnice a na balkon.

Veškerá okna jsou chráněna předokenními elektrickými žaluziemi. Podlahová krytina je vinylová, v koupelně dlažba.

Energetická náročnost „B“ v kombinaci s umístěním bytové jednotky uprostřed budovy zajišťuje nízké náklady na vytápění v topné sezóně, které je zajištěno z teplárny Písek. Měsíční náklady na provoz bytové jednotky činí cca 5500,- Kč (elektrina, záloha na služby, fond oprav, internet)

Ve vnitrobloku je připravený společný prostor pro relax a odpočinek.

Budova byla zkolaudována v dubnu 2023 a její strategická poloha nabízí krátkou docházkovou vzdálenost ke všem službám. Výborná napojitelnost na trasu Praha-Písek po dálnici D4 a trasu Písek-České Budějovice.

V budoucnu možnost odkoupení garáže, která je umístěna v podzemí garážové budovy. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail: inzerce@bezrealitky.cz