

**Prodej bytu 3+1, 69 m<sup>2</sup>, Chvaletice - Žižkova**

Žižkova, 53312, Chvaletice

**3 990 000 Kč**

za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	69 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod; Rozvod studené a teplé vody
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelové rozvody; Ostatní rozvody
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme vám k prodeji byt o dispozici 3+1 a ploše cca 69 m<sup>2</sup> v osobním vlastnictví, která se nachází v ulici Žižkova ve Chvaleticích. Umístěn je v menším bytovém domě pouze se čtyřmi jednotkami a představuje zajímavou příležitost pro zájemce, kteří hledají klidnější bydlení s dobrou dostupností služeb.

Dispozici tvoří vstupní chodba, kuchyň, tři samostatné pokoje, koupelna a samostatná toaleta. Oddělené místnosti poskytují dostatek prostoru pro rodinné bydlení, ale také pro pár nebo jednotlivce.

Interiér je převážně v původním stavu, což umožňuje novému majiteli upravit si ho podle vlastních představ. Koupelna již prošla úpravou a je vybavena sprchovým koutem, umyvadlem a prostorem pro pračku. Výhodou jsou plastová okna, dostatek denního světla a výhled do okolní zeleně.

K jednotce náleží dva prostornější sklepy. K dispozici je také část většího sklepního prostoru užívaného společně se sousedem, což nabízí dostatek místa pro uložení sezónních věcí, kol, náradí nebo sportovního vybavení.

Dům se nachází v klidnější části Chvaletic, v příjemném prostředí se zelení. Lokalita nabízí občanskou vybavenost pro běžný každodenní život - mateřskou školu, základní školu, poštu, obchody, služby, restaurace i možnosti volnočasového vyžití včetně koupaliště. Výhodou je také vlakové a autobusové spojení, díky kterému je město dobře dostupné směrem na Kolín, Přelouč i Pardubice.

Vytápění i ohřev vody jsou řešeny plynovým kotlem umístěným přímo v jednotce.

V případě potřeby vám zajistíme kompletní hypoteční servis a výhodné podmínky financování napříč bankovním trhem - od prvního návrhu až po podpis úvěrové smlouvy.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky kontaktujte makléřku.



Vyřizuje  
**Adéla Galovičová**  
Tel.: 774 110 007  
GSM: 774 110 007

**E-mail:** [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)