

Prodej 2+kk, 54 m2, TOP stav

Junácká, Praha 6, Praha

9 450 000 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	55 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Doprava:	MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Atraktivní, světlá bytová jednotka 53,3 m2, po celkové rekonstrukci r. 2021, která proběhla pod dozorem architekta a tím získala kouzlo atypického bytu, kde každý metr čtverční využil potenciálu praktického moderního bydlení. Rekonstrukce kompletní, tedy krásné nové parkety, luxusní kuchyňská linka, okna...vše na co si vzpomenete je v TOP.

Vstupní předsíň 3,2 m2, odkud po levé straně vstoupíte do šatny s neskutečně využitým úložným prostorem o výměře 5m2, působí přívětivě. Po pravé straně vstoupíte do koupelny, vybavené sprchovým koutem a také WC, 5,1 m2. I zde naleznete praktickou vestavěnou skříňku, ale bonus koupelny, je nad zrcadlem prosklená stěna,(okno), která umožňuje využití denního světla, které vstupuje z vedlejšího kuchyňského koutu.

Dominantou bytu je obývací místnost o výměře 15,3 m2, která je propojena s kuchyňským velkorysým koutem o výměře 6,7 m2. Vybavenost a praktičnost nadstandardní kuchyňské linky, není posledním bonusem tohoto bytu, protože okno nad kuchyňskou linkou, s výhledem do jedné ze dvou zahrad, orientovaná východně, náležitě k bytovému domu, se vzrostlou zelení, vás mile překvapí.

Druhý pokoj, dnes užíván jako ložnice o výměře 18 m2, je vybaven podél celé stěny velkorysým vestavěným pracovním stolem. Pohledem od pracovního stolu, inspirujete svou mysl opět s výhledem na vzrostlé stromy zahrady.

Druhá zahrada orientovaná západně poskytuje majitelům bytových jednotek oázu klidu s posezením, udržovanou zahradou a je zde i prostor pro vaše děti.

Pocit klidu v atraktivní lokalitě naší matky měst, Prahy, si užijete. Bytovou jednotkou Vás rádi provedeme na prohlídce. Neváhejte mne tedy kontaktovat!

K bytové jednotce náleží sklep 2m2.

Poplatky SVJ 3.600,/měs.

Elektrina zálohy 960,/měs.



Vyřizuje

Zuzana Němcová**GSM:** +420 736 443 223**E-mail:** info@whitewings.cz