

## Pronájem bytu 2+1 v Roudnici nad Labem

Budovatelů, 41301, Roudnice nad Labem

**15 000 Kč**

za měsíc

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	51 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Popis vybavení:</b>	...
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte dlouhodobé bydlení v klidném prostředí? Nabízíme k pronájmu velmi pěkný a pečlivě udržovaný byt o dispozici 2+1 a ploše 51 m<sup>2</sup>, který se nachází v 1. nadzemním podlaží cihlového domu. Byt se nachází ve velmi klidné lokalitě a nabízí příjemný výhled přímo do vzrostlé zeleně.

Byt je skvěle dispozičně řešený a chytře průchozí. Z centrální vstupní chodby vstoupíte do ložnice, ze které lze projít rovnou do obývacího pokoje. Z chodby se zároveň dostanete i do světlé kuchyně, která je rovněž propojena s obývacím pokojem.

Kuchyně disponuje moderní, vkusnou a velmi dobře udržovanou kuchyňskou linkou (IKEA), plynovým sporákem a dostatkem prostoru pro jídelní stůl.

Koupelna je světlá a čistá, je vybavena vanou a prostorem pro pračku a je prakticky spojena s toaletou.

Byt působí velmi svěžím dojmem díky novým interiérovým dveřím. V obývacím pokoji a ložnici se nachází krásné, původní a velmi zachovalé parkety, které dodávají interiéru šmrnc. V kuchyni je položena plovoucí podlaha a na chodbě praktická dlažba.

K bytu sice nenáleží balkon ani lodžie, ale je zde praktická sklepní kóje. O úklid domu je postaráno úklidovou firmou. Po vzájemné domluvě může byt zůstat částečně zařízený, přesně v tom příjemném, čistém a vkusném stylu, jaký vidíte na fotografiích.

Měsíční nájemné: 15 000,- Kč

Zálohy na plyn: 2 000 Kč

Zálohy na elektřinu: 1 000 Kč

Zálohy na studenou vodu: 1 000 Kč

Celkové nájemné pro 1-2 osoby je tedy 19 000,- Kč

Vratná kauce (jistota): 30 000 Kč

Hledáme spolehlivé nájemníky pro dlouhodobý pronájem. Byt je volný po domluvě, a to buď od 1. srpna nebo 1. září.

Byt je v současné době ještě obýván stávajícím nájemníkem, který se v nejbližší době bude stěhovat. Vzhledem k přípravám na stěhování nejsou dostupné jiné fotografie, o to více Vám doporučujeme osobní prohlídku, kde naplno oceníte jeho skutečný prostor, světlost a příjemnou atmosféru.

Prohlídky jsou po předchozí domluvě samozřejmě možné a velmi vítané a bytem Vás ráda provede makléřka nemovitosti Jana Čmejlová. Ev. číslo: 656822.



Vyřizuje

**Jana Čmejlová****Tel.:** 734 222 111**GSM:** 777 103 137**E-mail:** [cmejlova@dumrealit.cz](mailto:cmejlova@dumrealit.cz)