

**Byt 3 + 1/L - Ke Kateřinkám 1393/10, Praha**

Ke Kateřinkám, Praha 11, Praha

**8 690 000 Kč**

za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	8
<b>Počet podlaží v domě:</b>	10	<b>Celková podlahová plocha:</b>	67 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	1 m <sup>2</sup>	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně Vám nabízíme k prodeji moderní dispozičně velice dobře řešený byt 3 + 1 po kompletní rekonstrukci v osobním vlastnictví ve vyhledávané lokalitě s výbornou dostupností metra B - Opatov.

Celková plocha bytu s lodžií a sklepem je 67 m<sup>2</sup>

Dominantou bytu je obývací pokoj se vstupem do světlé kuchyně s oknem, kde je zcela nová linka na míru od truhláře osazená značkovými spotřebiči /indukční deska, vestavná mikrovlnná trouba, digestoř, myčka a trouba/. Dva pokoje mají samostatný vstup z chodby, ze které je vstup i do prostorné zděné koupelny s vanou a samostatného WC. Byt prošel kompletní rekonstrukcí: elektro-rozvody vč. počítačové sítě, rozvody vody a kanalizace, štuky a malby, dlažby, vinylové podlahy a dveře s obložkovými zárubněmi. Nachází se v 8.patře s prostorným výtahem a krásným výhledem do okolí. Rekonstrukce je nadstandardní jak použitými materiály a vybavením, tak provedením.

Vytápění i ohřev vody je centrální. Dům je zateplený, zrekonstruovaný bez dluhů, dobře fungující SVJ.

V pěší vzdálenosti je stanice metra Opatov, k parkování je zde několik parkovišť.

V okolí je kompletní občanská vybavenost, u domu nachází základní škola i mateřské školy, gymnázia, dětská hřiště i sportoviště, zimní hala, poliklinika, OC Opatov, několik supermarketů, kavárny a bistra. Nedaleký Milíčovský les a Centrální park jsou místa jako stvořená pro procházky s relaxačními zónami, dětskými hřišti a cyklostezkami.

V případě více zájemců si prodávající vyhrazuje právo vybrat nejvýhodnější nabídku.

Těším se na setkání s vámi na prohlídce.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Miroslava Popelková****GSM:** +420776249292**E-mail:** [miroslava.popelkova@re-max.cz](mailto:miroslava.popelkova@re-max.cz)