



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 136109

Prodej RD Racková

Racková

4 390 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	161 m ²
Užitná plocha:	146 m ²	Plocha parcely:	670 m ²
Plocha zahrady:	297 m ²	Ostatní:	Garáž
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	autobus
Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Kompletní síť obchodů a služeb	Elektrina:	Elektro - 380 V
Voda:	Místní zdroj vody	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Lokální - plynové; Lokální - tuhá paliva; Lokální - elektrické	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte nemovitost, která nabízí nejen pohodlné bydlení, ale také prostor pro další realizaci nebo investici? Pak vás zaujme tento rodinný dům v klidné a vyhledávané obci Racková.

V současnosti je dům připraven k okamžitému bydlení v dispozici 3+1. Velkým benefitem je navazující část domu, kde byla zahájena rekonstrukce s plánovanou dispozicí 2+1. Nový majitel tak získá jedinečnou možnost dokončit druhou bytovou jednotku podle vlastních představ - ideální pro vícegenerační bydlení, podnikání, pronájem nebo zázemí pro dospívající děti.

Součástí domu je také průjezdná garáž až do dvora, která nabízí pohodlný přístup i dostatek prostoru pro parkování, dílnu nebo uskladnění.

Základní informace:

- dispozice aktuálně 3+1
- možnost dokončení druhé části domu o dispozici 2+1
- zastavěná plocha 161 m²
- celková výměra pozemku 670 m²
- průjezdná garáž do dvora
- klidná lokalita s výbornou dostupností do Zlína

Racková je oblíbenou obcí díky spojení venkovského klidu s rychlou dostupností města. Nabízí příjemné prostředí pro rodinný život, krásnou okolní přírodu i veškerou základní občanskou vybavenost.

Pokud hledáte dům s charakterem, prostorem a možností zvýšit jeho hodnotu dokončením druhé bytové jednotky, tato nabídka rozhodně stojí za vaši pozornost. Do konce července 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokovou sazbu od 4,94 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.



Vyřizuje

Iveta Vítková, MBA

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail: zakaznický.servis@rksting.cz