



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 2484

## Pronájem bytu 1+kk s patrem, 18 m<sup>2</sup> + patro 7 m<sup>2</sup> | Praha 9 Vysočany | Volný od 31. 8. 2026

**19 900 Kč**  
za měsíc

Freyova, 19000, Praha 9, Praha

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	19 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva		

**POPIS NEMOVITOSTI:** # Pronájem bytu 1+kk s patrem, 18 m<sup>2</sup> + patro 7 m<sup>2</sup> | Praha 9 Vysočany | Volný od 31. 8. 2026

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu světlý a útulný byt \*\*1+kk o výměře 18 m<sup>2</sup> s vybudovaným spacím patrem o velikosti 7 m<sup>2</sup>\*\*, situovaný v kompletně zrekonstruovaném domě na adrese \*\*Freyova 5/236, Praha 9 Vysočany\*\*. Byt je ideální pro \*\*1 až 2 dospělé osoby\*\* a bude \*\*volný od 31. 8. 2026\*\*.

### ## Dispozice a vybavení

Byt nabízí prakticky řešený obytný prostor s kuchyňským koutem a spacím patrem, které efektivně rozšiřuje využitelnou plochu bytu.

Součástí vybavení je:

- \* kuchyňská linka,
- \* sklokeramická varná deska,
- \* nerezová digestoř,
- \* lednice,
- \* pračka,
- \* koupelna s vanou, umyvadlem a WC,
- \* moderní keramické obklady a dlažba.

### ## Nájemné

- \* \*\*Nájemné:\*\* 19 900 Kč / měsíc
- \* \*\*Záloha na služby:\*\*
- \* 2 500 Kč / měsíc pro 1 osobu
- \* 3 500 Kč / měsíc pro 2 osoby

### \*\*Celkové měsíční náklady:\*\*

- \* \*\*22 400 Kč\*\* pro 1 osobu
- \* \*\*23 400 Kč\*\* pro 2 osoby

### \*\*Vratná kauce:\*\*

- \* 22 400 Kč (1 osoba)
- \* 23 400 Kč (2 osoby)

Provize nájem 1 DPH, 21%.

Nájemní smlouva se uzavírá na **\*\*1 rok\*\*** s možností prodloužení.

**## Výborná dopravní dostupnost**

Byt se nachází v atraktivní lokalitě **\*\*Praha 9 Vysočany\*\***, jen několik minut od centra města.

\* vlak ze stanice **\*\*Nádraží Libeň\*\*** na **\*\*Masarykovo nádraží\*\*** přibližně za **\*\*6 minut\*\***

\* **\*\*Metro B Vysočanská\*\*** (1 zastávka)

\* autobusové linky **\*\*136, 177, 183, 195\*\***

\* noční autobusy **\*\*913 a 914\*\***

\* tramvajové linky **\*\*8 a 16\*\***

\* noční tramvaj **\*\*94\*\***

Zastávka MHD: **\*\*Nádraží Libeň\*\***

**## Občanská vybavenost**

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti:

\* obchodní centrum **\*\*Galerie Harfa\*\***

\* **\*\*OC Fénix Vysočanská\*\***

\* supermarkety (Billa, Lidl, Albert, Kaufland)

\* restaurace, kavárny a bistra

\* lékárny, poliklinika a zdravotnická zařízení

\* pošta a bankomaty

\* fitness centra a sportoviště

\* cyklostezka podél řeky Rokytka

\* park Podviní a další zelené plochy vhodné k odpočinku

\* O2 arena

\* vlakové nádraží PrahaLibeň

\* školy, školky i další veřejné služby

**## Prohlídky**

Prohlídka je možná po předchozí domluvě.

**### Kontakt**

**\*\*Můj domov REALITY\*\***

**\*\*Maklér:\*\*** Lidiya Savynets

**\*\*Tel.:\*\*** 775 604 602

**\*\*E-mail:\*\*** [muj.domov.reality@seznam.cz]

**\*\*Web:\*\*** [https://www.mujsdomov-reality.cz/nemovitosti]

**\*\*Viber / Telegram:\*\*** LidiyaSyvynets **\*\*WhatsApp\*\***

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat. Ráda vám poskytnu více informací nebo domluví termín prohlídky. Pokud bude inzerát určen pro realitní portály (např. Sreality nebo Bezrealitky), lze jej ještě zkrátit a optimalizovat pro lepší čitelnost a vyhledávání.



Vyřizuje

**Lidiya Savynets**

**Tel.:** +420 775604602

**GSM:** +420 775604602

**E-mail:** [muj.domov.reality@seznam.cz](mailto:muj.domov.reality@seznam.cz)