



Pronájem bytu 1+kk, 24,1 m² | Praha 9 Vysočany | Volný od 31. 8. 2026

19 900 Kč
za měsíc

Freyova, 19000, Praha 9, Praha

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	24 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Topení:	Lokální - plynové		

POPIS NEMOVITOSTI: # Pronájem bytu 1+kk, 24,1 m² | Praha 9 Vysočany | Volný od 31. 8. 2026

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu moderní byt **1+kk o výměře 24,1 m²**, který se nachází ve zrekonstruovaném domě na adrese **Freyova 7/235, Praha 9 Vysočany**. Byt bude **volný od 31. 8. 2026** a je vhodný pro **1 až 2 osoby**.

Dispozice a vybavení

Byt disponuje praktickou dispozicí 1+kk a je vybaven kvalitní kuchyňskou linkou **Oresi**.

Součástí vybavení je:

- * kuchyňská linka Oresi,
- * lednice,
- * pračka AEG,
- * sklokeramická varná deska,
- * digestoř,
- * koupelna s vanou,
- * žulové obklady a dlažba.

Nájemné

- * **Nájemné:** 19 900 Kč / měsíc
- * **Zúčtovatelná záloha na energie a služby:**
- * 2 500 Kč / měsíc při 1 osobě,
- * 3 500 Kč / měsíc při 2 osobách.

Celkové měsíční náklady:

- * 22 400 Kč pro 1 osobu,
- * 23 400 Kč pro 2 osoby.
- * **Vratná kauce:** minimálně 22 400 Kč.
- * **Provize realitní kanceláře:** ve výši jednoho měsíčního nájmu + DPH 21 %.

Výborná dopravní dostupnost

Lokalita nabízí rychlé spojení do centra Prahy:

- * vlak ze stanice **Nádraží Libeň** na **Masarykovo nádraží** přibližně za 6 minut,
- * **Metro B Vysočanská**,
- * autobusové linky **136, 177, 182, 183 a 195**.

- * tramvajové linky **7 a 8**,
- * noční tramvaj **52**.

Občanská vybavenost

V okolí domu naleznete kompletní občanskou vybavenost:

- * obchodní centra **Galerie Harfa** a **OC Fénix Vysočanská**,
- * supermarkety (Lidl, Billa, Albert, Kaufland),
- * restaurace, kavárny a bistra,
- * lékárny, polikliniku a zdravotnická zařízení,
- * poštu, banky a bankomaty,
- * fitness centra a sportoviště,
- * park Podviní, cyklostezku podél Rokytky a další zelené plochy,
- * **O2 arena**,
- * vlakové nádraží PrahaLibeň,
- * školy, školky a další služby.

Kontakt

Můj domov REALITY

Maklér: Lidiya Savynets

Viber / Telegram: LidiyaSyvynets **WhatsApp**

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat. Ráda vám poskytnu více informací nebo domluví termín prohlídky.



Vyřizuje

Lidiya Savynets

Tel.: +420 775604602

GSM: +420 775604602

E-mail: muj.domov.reality@seznam.cz