

Pronájem bytu 2+kk s balkonem, užitná plocha 40 m², Kročehlavy, ul. Generála Selnera.

Generála Selnera, Kladno

15 700 Kč

za měsíc

+ záloha na služby 3.571,-
Kč

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	41 m ²
Druh objektu:	dřevěná	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrína:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody; Ostatní rozvody
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem bytu 2+kk s balkonem, užitná plocha 40 m², Kročehlavy, ul. Generála Selnera 3268.

Jedná se o útulný, čistý byt, který se nachází ve 3. patře bytového domu s výtahem a skládá ze vstupní chodby se šatní skříň, obývacího pokoje se vstupem na balkon, kuchyňského koutu, ložnice a koupelny s WC. K bytu dále patří také "sklepní" kóje v přízemí domu.

Kuchyňská linka je vybavena novou horkovzdušnou troubou, varnou deskou, dřezem a myčkou. Dále je k dispozici lednice a pračka. Pračka je umístěna v technickém koutku před koupelnou. K bytu je k dispozici také vyhrazené parkovací stání před domem.

Veškerá občanská vybavenost (školka, škola, pošta, lékař, OC Oáza) v docházkové vzdálenosti od domu. Autobusové zastávky MHD do centra Kladna a ČSAD směr Praha jsou 200 m od domu. Bytový dům je v těsné blízkosti s lesoparkem Bažantnice, kde najdeme cyklostezky, rybník, dětské hřiště a letní koupaliště.

Měsíční nájemné 15.700,- Kč, záloha na služby (voda, teplo, elektřina, výtah, úklid) 3.571,- Kč, kauce 30.000,- Kč, odměna RK 15.700,- Kč + DPH. V případě zájmu o pronájem parkovacího místa činí měsíční nájemné 1.250,- Kč.

Byt je již aktuálně volný a připravený pro nového nájemce.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Lukáš Hajník**Tel.: 312 240 239**

GSM: +420731618477
E-mail: lukas.hajnik@re-max.cz