

Pronájem bytu 2+1, 52 m², Praha 6 - 3 min na metro Bořislavka, 2 neprůchozí pokoje

Syrská, 16000, Praha 6, Praha

19 000 Kč

za měsíc

+ poplatky 5 000 Kč +
plus elektřina a plyn (cca 1
500 Kč)

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	52 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	silnice; MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Vyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: Světlý byt 2+1 (52 m²) se dvěma neprůchozími pokoji, 3 minuty od metra Bořislavka - ideální pro spolubydlení

Nabízíme k pronájmu světlý a prakticky řešený byt 2+1 o velikosti 52 m², který se nachází ve 4. patře zrekonstruovaného domu s výtahem, pouhé 3 minuty chůze od stanice metra Bořislavka.

Byt disponuje dvěma prostornými neprůchozími pokoji (každý o velikosti 16,7 m²), umístěnými na opačných stranách bytu, což zajišťuje dostatek soukromí. Díky tomu je ideální jak pro pár, tak i pro dvě osoby hledající komfortní spolubydlení.

Dispozice bytu je velmi praktická - z předsíně je samostatný vstup do všech místností. Kuchyň je vybavena kuchyňskou linkou, sporákem s troubou, lednicí, mikrovlnnou troubou, pračkou a menším jídelním stolem. Velké šatní skříně jsou k dispozici v předsíni i v jednom z pokojů. Koupelna je vybavena sprchovým koutem, toaleta je oddělená.

K bytu náleží také lodžie v mezipatře, sdílená se sousedním bytem.

Dům prošel rekonstrukcí (zateplení, plastová okna, nový výtah i stoupačky), takže nabízí příjemné a klidné bydlení.

Lokalita patří mezi největší přednosti bytu. Přímo přes ulici se nachází obchodní dům Šárka s prodejnou Billa, drogerií Rossmann, lékárnou, restauracemi i fitness centrem. Večerka je hned vedle domu a za domem je možnost parkování. Díky stanici metra Bořislavka vzdálené jen několik minut chůze se pohodlně dostanete jak do centra Prahy, tak na letiště.

V případě zájmu je možné se se stávajícím nájemníkem individuálně domluvit na ponechání nebo odkoupení části vybavení bytu (např. postele, komody či nočního stolku).

Náklady:

Nájemné: 19 000 Kč

Zálohy na služby: 5 000 Kč pro 2 osoby
Záloha na elektřinu a plyn: 1 500 Kč
Vratná kauce: 26 000 Kč
Provize RK: 1 nájem + DPH

K nastěhování od 1. 8. 2026.



Vyřizuje

Ing. Kristina Hübner Gavlasová

Tel.: +420 221 666 666

GSM: +420 777 092 890

E-mail: kristinag@gavlas.cz