

## Pronájem bytu 3,5+1, 118 m<sup>2</sup>, ul. Koblížná, Brno-střed

Koblížná, Brno-střed, Brno

**20 900 Kč**

za měsíc

provize RK ve výši 1 nájmu  
+ DPH

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	118 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobry
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu byt 3,5+1 ve 2. patře domu na rohu ulic Koblížná/Kozí, v historickém centru Brna, o celkové rozloze 118,3 m<sup>2</sup>.

Byt má tři pokoje s okny do ulice Kozí, a dále za místností kuchyně pokoj „pro služku“ s oknem do dvora. Místnost kuchyně je vybavena původní kuchyňskou linkou včetně stávajícího kombinovaného sporáku s plynovou varnou deskou.

V půdorysu bytu, který je z roku 1945, jsou sice uvedeny dvě místnosti s WC, ale WC je jen v té pravé místnosti, kdy levá místnost je „komora“. Byt má svůj vlastní plynový kotel a je vytápěn litinovými radiátory. V koupelně je plynový ohřívač vody. Vše je stávající, ale plně funkční. V domě byl před necelým rokem nainstalován nový moderní výtah včetně nové prosklené výtahové šachty.

Měsíční nájemné 20.900,- Kč, provize RK ve výši 1 nájmu + DPH. Byt bude volný k pronájmu od 16.7.2026.

S ohledem na horší stav bytu majitel nemovitosti poskytne nájemci slevu 150.000,- Kč na nájemcem v bytě prováděné úpravy, a to snížením nájemného o 15.000,- Kč měsíčně za dobu nájmu deseti měsíců od 8/2026 do 5/2027.

Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Barbora Kabátníková**

**Tel.:** 723 939 930

**GSM:** +420608578045

**E-mail:** [kabatnikova@servio.cz](mailto:kabatnikova@servio.cz)