

Místo, kde zpomalíte - chata s krbem, terasou a garáží na Hruškové

Sokolov

2 890 000 Kč

za nemovitost

včetně provize, právních i finančních služeb

Celková plocha:	55 m ²	Zastavěná plocha:	50 m ²
Užitná plocha:	55 m ²	Plocha parcely:	263 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Počet podlaží v objektu:	2	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod; Studna

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kde si skutečně odpočinete, obklopené přírodou, a přesto s dobrou dostupností? Nabízíme k prodeji útulnou rekreační chatu s evidenčním číslem 48 v oblíbené chatové oblasti Hrušková. Nemovitost prošla částečnou rekonstrukcí a je připravena k okamžitému užívání. Díky možnosti zřízení trvalého bydliště a financování hypotečním úvěrem představuje zajímavou příležitost nejen pro rekreaci, ale i pro celoroční bydlení.

Velkou předností je prostorná terasa situovaná nad garáží, která nabízí dostatek místa pro posezení s rodinou či přáteli. Odtud si můžete vychutnat klidné okolí plné vzrostlých stromů a zeleně. Samotná garáž poskytuje praktický úložný prostor pro zahradní techniku, kola nebo sezónní vybavení.

Interiér působí příjemným a světlým dojmem. V přízemí se nachází obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem, jehož dominantou je krb zajišťující vytápění celé chaty. Navazuje předsíní se vstupem do modernizované koupelny se sprchovým koutem, toaletou a novou sanitou. Ze zadní části objektu je přímý vstup na zahrádku. Praktický úložný prostor nabízí také kumbál pod schodištěm, kde je umístěn nový elektrický bojler.

Do podkroví vedou dřevěné schody. Zde je průchozí místnost vhodná jako pracovna, herna nebo relaxační zóna a samostatný pokoj, který poslouží jako ložnice. Součástí je také menší půdní prostor vhodný pro uložení méně využívaných věcí.

Chata prošla částečnou rekonstrukcí, která zahrnovala vybudování nové terasy, modernizaci koupelny včetně sanity, nové rozvody elektřiny v jádře, pokládku nové dlažby a plovoucích podlah, výměnu oken a instalaci bezpečnostních vstupních dveří. Díky těmto úpravám nabízí příjemné zázemí bez nutnosti větších okamžitých investic.

Objekt je napojen na elektřinu 230 V i 400 V, což umožňuje také pohodlné nabíjení elektromobilu.

V současné době je zásobování vodou řešeno užitkovou vodou z mělké kopané studny. Významným benefitem je probíhající výstavba veřejného vodovodu s pitnou vodou, jehož dokončení je plánováno na říjen 2026. Vodovodní přípojka bude ukončena vodovodní šachtou na hranici pozemku. Samotné napojení do chaty si následně zajistí nový vlastník podle svých představ.

Okolí chaty je ideální pro milovníky přírody, turistiky i cyklovýletů. Vzrostlé stromy, louky a klidná atmosféra vytvářejí příjemné prostředí pro odpočinek během celého roku. Lokalita nabízí dostatek soukromí, čistý vzduch a krásnou krajinu, která láká k procházkám, houbaření i aktivnímu trávení volného času.



Vyřizuje

Mgr. Klára Seidlová**GSM: +420 604 946 831****E-mail: kseidlova@csrealitni.cz**