



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 2490

## Pronájem bytu 2+kk, 48 m Praha 9 Kbely, ul. Luštěnická.

**19 800 Kč**  
za měsíc

Luštěnická, 19700, Praha 19, Praha

|                              |                    |                                  |                   |
|------------------------------|--------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk               | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 4                  | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 48 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová            | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba        |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní             | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce  |
| <b>Topení:</b>               | Ústřední - dálkové |                                  |                   |

### POPIS NEMOVITOSTI: ## \*\*Pronájem bytu 2+kk, 48 m Praha 9 Kbely, ul. Luštěnická\*\*

**\*\*Lokalita:\*\*** Luštěnická ulice, Praha 9 Kbely  
**\*\*Dispozice:\*\*** 2+kk  
**\*\*Plocha:\*\*** 48 m  
**\*\*Nájemné:\*\*** 19 800 Kč/měsíc  
**\*\*Poplatky:\*\*** 4 800 Kč (pro 2 osoby) + elektřina dle spotřeby  
**\*\*Kauce:\*\*** 2 měsíční nájmy  
**\*\*K nastěhování:\*\*** ihned  
**\*\*Provize RK\*\*** + DPH.

#### ### \*\*Popis nemovitosti:\*\*

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu krásný byt 2+kk v klidné lokalitě Prahy 9 Kbely. Byt se nachází v **\*\*cihlovém domě po kompletní rekonstrukci\*\*** a je ve výborném technickém stavu.

Byt je **\*\*částečně zařízený\*\***:

- \* moderní kuchyňská linka se spotřebiči (trouba, sporák, lednice)
- \* úložné skříně v obývacím pokoji
- \* koupelna s vanou
- \* samostatné WC
- \* postel možná po domluvě
- \* závěsy a záclony

Byt je **\*\*světlý a tichý\*\***, ideální pro jednotlivce, pár nebo malou rodinu. V domě nejsou modré zóny, takže je zde **\*\*bezproblémové parkování\*\*** přímo u domu.

#### ### \*\*Občanská vybavenost a doprava:\*\*

Byt se nachází v žádané a dobře dostupné lokalitě s **\*\*kompletní občanskou vybaveností\*\*** v docházkové vzdálenosti:

- \* **\*\*MHD:\*\*** autobusové zastávky do 5 minut pěšky, vlaková stanice Praha-Kbely (rychlé spojení do centra)
- \* **\*\*Nákupy:\*\*** Billa, Lidl, drogerie, večerky
- \* **\*\*Zdravotní péče:\*\*** lékárna, praktický lékař, stomatologie
- \* **\*\*Školy a školky:\*\*** mateřská a základní škola v blízkosti
- \* **\*\*Volný čas:\*\*** dětská hřiště, sportoviště, cyklostezky, park Letňany, lesopark Kbely

\* \*\*Restaurace a kavárny\*\* v blízkém okolí

### \*\*Kontakt:\*\*

\*\*Realitní kancelář:\*\* Můj domov REALITY s.r.o.

\*\*Makléřka:\*\* Lidiya Savynets

WhatsApp, Viber, Telegram: LidiyaSyvynets

Byt je \*\*k dispozici ihned\*\*. Doporučujeme osobní prohlídku příjemné prostředí, klidná lokalita a skvělá dostupnost do centra z něj dělají ideální místo k bydlení.

---



Vyřizuje

**Lidiya Savynets**

**Tel.:** +420 775604602

**GSM:** +420 775604602

**E-mail:** [muj.domov.reality@seznam.cz](mailto:muj.domov.reality@seznam.cz)