



# FLEK ES TATE

Pronájem - Byty

číslo zakázky: 0010

## Výjimečný byt 2+kk o rozloze 113 m<sup>2</sup>, s prostornou terasou, šatnou a garážovým stáním

**29 000 Kč**  
za měsíc

Libušino údolí, Brno-Kohoutovice, Brno

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	113 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	6 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výjimečné lokalitě Libušino údolí nabízíme k pronájmu výjimečný byt 2+kk o celkové ploše 113 m<sup>2</sup>, který prošel kompletní rekonstrukcí. Nadčasový interiér, velkorysý obytný prostor, velkoformátová okna a prostorná terasa orientovaná do zeleně vytváří bydlení, které na trhu jen tak nenajdete. Každý detail byl navržen s důrazem na kvalitu, světlo, vzdušnost a maximální komfort každodenního života.

Hlavní přednosti bytu:

- dispozice 2+kk
- 113 m<sup>2</sup>, součástí je terasa 20 m<sup>2</sup> a sklep na stejném podlaží jako byt o rozměru 6 m<sup>2</sup>
- klimatizace, rekuperace
- vzdušný obytný prostor s přímým vstupem na prostornou terasu
- garážové stání, po domluvě možnost pronájmu druhého garážového stání
- byt je částečně vybavený
- kuchyně a vestavěné skříně na míru od truhláře
- kuchyně - vestavěná trouba, mikrovlnná trouba, myčka i lednice
- ložnice s prostornou šatnou
- koupelna s pračkou
- společná zahrada pro rezidenty
- společná prádelna s pračkami a sušičkami
- výtah v domě
- klidná lokalita obklopená zelení s výbornou dostupností do centra Brna

K nastěhování: od poloviny srpna 2026

Nájemné: 29 000 Kč / měsíc

Zálohy na služby: 4 300 Kč / měsíc

Při podpisu smlouvy se hradí kauce a provize RK.

Možná právě tady najdete svůj nový domov. Kontaktujte mě a domluvme si osobní prohlídku - ráda Vám byt představím do posledního detailu.

---



Vyřizuje

**Nikola Flek**

**Tel.:** 731 962 426

**GSM:** +420 731 962 426

**E-mail:** [nikola@flekestate.cz](mailto:nikola@flekestate.cz)